



# מיכמן

דוחות כספיים | רבעון שני

# 2023



# מיכמן בס"ד בע"מ

## דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023

החל מיום 1.1.2023 החברה אינה עונה להגדרת "תאגיד קטן", כהגדרת מונח זה בתקנה 5 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן: "תקנות הדוחות"), אולם בהתאם לתקנה 5(ג) לתקנות הדוחות, תמשיך החברה ליישם את אותן ההקלות אשר אימץ דירקטוריון החברה כמפורט מטה עד וכולל הדוחות הרבעוניים של החברה ליום 30 בספטמבר 2023. בישיבתו מיום 29 בנובמבר 2020 החליט דירקטוריון החברה לאמץ את כל ההקלות ל"תאגיד קטן", הנכללות בתקנות, ככל שהינן, או שתהיינה רלבנטיות לחברה, למעט ההקלה בדבר דיווח במתכונת חצי שנתית.



## תוכן עניינים

חלק א' – עדכון פרק תיאור עסקי התאגיד לדוח התקופתי לשנת 2022

חלק ב' - דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 30 ביוני 2023

חלק ג' - הדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2023

חלק ד' – הצהרות מנהלים

כל חלקי הדו"ח הנ"ל מהווים מכלול אחד ומשלימים זה את זה

דואר אלקטרוני: [office@michman.co.il](mailto:office@michman.co.il)

טלפון: 03-9015606

פקס: 03-6479779

תאריך הדוחות הכספיים: 30 ביוני 2023

תאריך אישור הדוחות: 22 באוגוסט 2023

כתובת: בר כוכבא 21, בני ברק



## מיכמן בס"ד בע"מ

### **חלק א' - עדכון פרק תיאור עסקי התאגיד לדוח התקופתי לשנת 2022 של מיכמן בס"ד בע"מ ("החברה")**

בהתאם לתקנה 39 א' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 ("תקנות הדוחות"), יובאו להלן פרטים בדבר שינויים או חידושים מהותיים אשר אירעו בעסקי החברה בכל עניין שיש לתארו בדוח התקופתי של החברה, שחלו מיום פרסום הדוח התקופתי של החברה לשנת 2022 ועד ליום פרסום דוח עתי זה. מובהר כי ככלל, התיאור הנכלל בדוח עתי זה כולל רק מידע אשר הינו, לדעת החברה, מידע מהותי ואשר לא קיבלו גילוי בדוחות הרבעוניים הקודמים של החברה.

יש לעיין בדוח זה ביחד עם הדוחות הכספיים אשר צורפו לדוח זה, ובשים לב לעובדה שדוח זה נערך תחת ההנחה שבפני קוראיו מצוי תיאור עסקי התאגיד, כפי שנכלל בפרק א' לדוח התקופתי של החברה אשר פורסם ביום 14 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-022348) (להלן: "הדוח התקופתי לשנת 2022") והדוח הרבעוני של החברה ליום 31 במרץ 2023 אשר פורסם ביום 23 במאי 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-046858) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה.

בדוח רבעוני זה תיחוס למונחים המובאים בו המשמעות שניתנה להם בדוח התקופתי, אלא אם כן צוין אחרת. בכל מקרה של סתירה בין האמור בחלק א' לדוח רבעוני זה לבין האמור בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי, יגבר האמור בדוח רבעוני זה.

### **סעיף 4 – חלוקת דיבידנד**

ביום 18 ביוני, 2023 הכריזה החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך כולל של 6,500,000 ש"ח אשר שולם בפועל ביום 4 ביולי 2023 (ראו דוח מידי שפרסמה החברה ביום 19 ביוני 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-067260) אשר האמור בו נכלל בדוח זה על דרך ההפניה.

### **סעיף 6.5 - השפעות חקיקה על פעילות החברה**

בהתאם לתחזית המקרו-כלכלית של חטיבת המחקר של בנק ישראל מחודש יולי 2023<sup>1</sup>, אשר נערכה על בסיס תרחיש בו המחלוקת סביב שינויי החקיקה לגבי מערכת המשפט מיושבת באופן שאינו משפיע על הפעילות הכלכלית ממועד התחזית ואילך, התוצר צפוי לצמוח בשיעור של 3% בשנת 2023 ובשנת 2024. שיעור האינפלציה בארבעת הרבעונים הקרובים אשר מסתיימים ברבעון השני של שנת 2024 צפוי להיות 3.0% ובשנת 2024 הוא צפוי לעמוד על 2.4%. על פי התחזית, ברבעון השני של שנת 2024 הריבית צפויה לעמוד על 4.75% עד 5% ברבעון השני של שנת 2024.

בהמשך לאמור בסעיף 6.5 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2022 בקשר עם שינויים במערכת המשפט בישראל, ביום 26 ביולי 2023 פורסם ברשומות תיקון לחוק-יסוד: השפיטה (תיקון מס' 4) (ביקורת שיפוטית בעניין תוקפו של חוק), שעניינו צמצום השימוש בעילת הסבירות בעת ביקורת שיפוטית על החלטות הממשלה, ראש הממשלה והשרים. התיקון לחוק, עורר מחלוקות בקרב גופים כלכליים בארץ ובעולם, לרבות סוכנויות דירוג והוביל למחאה ציבורית.

<sup>1</sup> [תחזית מקרו כלכלית - חטיבת המחקר | בנק ישראל - הבנק המרכזי של ישראל \(boi.org.il\)](http://boi.org.il)



בתחילת חודש אוגוסט 2023, פרסם בנק ישראל את דוח היציבות הפיננסית למחצית הראשונה של שנת 2023<sup>2</sup>. על פי האמור בדוח, ההתפתחויות סביב החקיקה המוצעת גרמו לעלייה ניכרת של אי הוודאות הכלכלית במשק ולהתפתחותו המואצת של הסנטימנט השלילי בשווקים. בדוח הוצג תרחיש המתייחס לאפשרות שיאושרו שינויים חקיקתיים ומוסדיים אשר עלולים להיות מלווים בעלייה בפרמיית הסיכון של המדינה, בפגיעה בייצוא, בירידה בהשקעות המקומיות, בביקוש ועוד. לאמור לעיל עלולות להיות השפעות משמעותיות על המשק הישראלי, הסביבה הכלכלית בה פועלת החברה, עלות מקורות הגיוס, הקשחת תנאי מקורות המימון, האטה כללית במשק והשלכות נוספות שלא ניתן לצפות. למועד הדוח, אין ביכולתה של החברה להעריך אם השפעות כאמור תתממשנה, באיזה אופן ובאיזו מידה.

**סעיף 7.11.17 – עמדת סגל חשבונאית 9-13 : מדידת הפסדי אשראי בדוחות חברות האשראי החוץ בנקאי**

ביום 30 ביולי 2023 פרסמה רשות ניירות ערך עמדת סגל חשבונאית 9-13 : מדידת הפסדי אשראי בדוחות חברות האשראי החוץ בנקאי (בסעיף זה "עמדת הסגל"). לאור עמדת הסגל עדכנה החברה את אופן מדידת ההפרשות להפסדי אשראי. כך, ובהתאם לעמדת הסגל, הגדילה החברה, בין השאר, את ההפרשה הספציפית וההפרשה הכללית להפסדי אשראי. בהקשר זה יצוין, כי ההפרשה הספציפית נקבעה, בין היתר, בשים לב לבטוחות העמודות לרשותה של החברה. לפרטים נוספים אודות התייחסות החברה לעמדת הסגל לעניין הפרשות להפסדי אשראי ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.

---

<https://www.boi.org.il/media/siufpcch/%D7%93%D7%95%D7%97-%D7%99%D7%A6%D7%99%D7%91%D7%95%D7%AA-D7%9E%D7%97%D7%A6%D7%99%D7%AA-%D7%A8%D7%90%D7%A9%D7%95%D7%A0%D7%94-2023.pdf> 2



**מיכמן בס"ד בע"מ**

**חלק ב' - דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 30 ביוני 2023**

דירקטוריון החברה מתכבד להגיש בזאת את דו"ח הדירקטוריון של מיכמן בס"ד בע"מ (להלן: "החברה") על מצב ענייני החברה ליום 30 ביוני 2023 (להלן: "מועד הדוח") ולתקופה של שישה ושלשה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן: "תקופת הדוח"). הדוח סוקר את השינויים העיקריים בפעילות החברה, אשר אירעו בתקופת הדוח.

היקפו של דוח זה הינו מצומצם בהיקפו ומתייחס לאירועים ושינויים שחלו במצב ענייני החברה בתקופת הדוח. יש לעיין בדוח זה ביחד עם הדוחות הכספיים אשר צורפו לדוח זה, ובשים לב לעובדה שדוח זה נערך תחת ההנחה שבפני קוראיו מצוי תיאור עסקי התאגיד, כפי שנכלל בפרק א' לדוח התקופתי של החברה אשר פורסם ביום 14 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-022348) (להלן: "הדוח התקופתי לשנת 2022") והדוח הרבעוני של החברה ליום 31 במרץ 2023 אשר פורסם ביום 23 במאי 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-046858) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה.

יובהר כי התיאור בדוח זה עשוי לכלול מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"). מידע צופה פני עתיד כאמור עשוי לכלול, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים המתייחסים לאירועים או לעניינים עתידיים. מידע זה אינו ודאי, והתוצאות בפועל שינבעו מפעילות החברה עשויות להיות שונות מהותית מתוצאות הפעילות המוערכות בהתבסס על המידע הקיים בידי החברה במועד הכנת הדוח (להלן: "מידע צופה פני עתיד"). לפיכך, על אף שהנהלת החברה מאמינה שציפיותיה, כפי שמופיעות בדוח זה, הן סבירות, הרי שקוראי דוח זה מוזהרים בזאת (להלן: "האזהרה") כי התוצאות בפועל בעתיד עלולות להיות שונות מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא בדוח זה. החברה כללה בחלקים שונים של דוח זה אזהרה פרטנית וקצרה לגבי מידע צופה פני עתיד ואזהרה כזו יש לקרוא בהתייחס לפירוט המלא המופיע בפסקה זו. בנוסף, יובהר, כי על מידע שנחזה להיות מידע צופה פני עתיד חלה אזהרה זו במלואה אף אם לא צוינה בצידו הערה מפורשת כאמור. מידע צופה פני עתיד הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.



**פרק א' – הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה**

**1. התאגיד וסביבתו העסקית**

**1.1. כללי**

החברה הינה חברת מימון רב תחומית, חדשנית, בעלת מגוון פתרונות מימון הפועלת בתחום מתן אשראי לעסקים באמצעות שלושה מוצרים מרכזיים: 1. מימון מגובה נדל"ן; 2. מימון חברות על דרך של ממסרים עצמיים "סולו" תוך שאשראי כאמור מובטח, לפי העניין, בבטוחות מסוגים שונים, לרבות שעבוד נכסים וערבויות ומימון חברות עקיף לצדדים שלישיים המוסבים לטובת החברה באופן ישיר או באמצעות נותני אשראי מורשים אחרים; 3. מימון מורכב לחברות בצמיחה הכולל רכיבי חוב לצד רכיבי אקוויטי ומתן מענה לצרכים ספציפיים של הלווים, לרבות מימון פרויקטלי זעיר, מימון צמיחה, מימון בעלי שליטה וכיו"ב.

במהלך 12 החודשים האחרונים, החברה הרחיבה את פעילותה בתחום האשראי המסחרי לצורך מימון מגובה נדל"ן, מימון חברות ומימון מורכב. לעומת זאת, החברה הקטינה משמעותית את סך האשראי העקיף לצדדים שלישיים שניתן ע"י החברה כך שנכון ליום 30 ביוני 2023 עמד סך האשראי העקיף לצדדים שלישיים על שיעור של 18% מתוך סך תיק האשראי של החברה לעומת שיעור של 81% בתקופה המקבילה אשתקד. לפרטים ראו טבלת "התפלגות שיעור מסך הלקוחות לפי מקור הממסר" כאמור בסעיף 7.3.3 לדוח התקופתי לשנת 2022.

לפרטים אודות עסקי החברה, תחומי פעילותה, וכן הסביבה העסקית והשפעתה על פעילות החברה, ראו חלק א' לדוח התקופתי לשנת 2022. לפרטים בדבר סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על פעילות החברה ראו סעיף 6 לחלק א' לדוח התקופתי לשנת 2022.

**1.2. התפתחות פעילות החברה בתחום הפעילות**

במהלך תקופת הדוח, חל גידול בתיק האשראי (נטו) של החברה בסך של כ- 140 מיליון ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, ויתרתו ליום 30 ביוני 2023 הסתכמה לסך של כ- 744 מיליון ש"ח (נטו), וכ- 761 מיליון ש"ח נכון למועד פרסום הדוח. הנהלת החברה פועלת באופן שוטף על מנת להגדיל את היקפי פעילות החברה, ובמסגרת כך פועלת להגברת מאמצי שיווק החברה בתחום הפעילות, ביצוע הליך סינון לקוחות מוקפד תוך מתן דגש לאיכות תיק הלקוחות, וזאת על מנת להקטין את סיכוני פעילות החברה. על רקע עליית הריבית המתמשכת במשק ולאור אי הוודאות הכלכלית והתפתחותו המואצת של הסנטימנט השלילי בשווקים, החליטה החברה לבצע צמיחה מבוקרת של תיק האשראי באופן זהיר ואחראי תוך הקפדה יתרה על חיתום הלקוחות וטיוב הבטוחות והכל, מתוך מחויבות החברה לבעלי מניותיה להשיא את רווחי החברה באופן עקבי ולאורך זמן.

**1.3. תכנית רכישה עצמית לאגרות החוב (סדרות א' ו- ב') של החברה**

ביום 21 במרץ 2023 אישר דירקטוריון החברה תכנית רכישה עצמית של אגרות חוב (סדרות א' ו- ב'), בבורסה או מחוצה לה, אשר תהיה בתוקף עד ליום 30 ביוני 2023 ובסכום שלא יעלה על עשרה (10) מיליון ₪ ("תכנית הרכישה"). יצוין כי אין באימוץ תכנית



הרכישה כדי לחייב את החברה לבצע רכישה כלשהי. נכון למועד פרסום הדוח השלימה החברה כ- 36% מסך תכנית הרכישה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 22 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-025879) המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

#### 1.4. תכנית רכישה עצמית למניות החברה

ביום 4 במאי 2023 אישר דירקטוריון החברה תכנית רכישה עצמית של מניות החברה, בבורסה או מחוצה לה, אשר תהיה בתוקף עד ליום 30 בספטמבר 2023 ובסכום שלא יעלה על שלושה (3) מיליון ₪ ("תכנית הרכישה"). יצוין כי אין באימוץ תכנית הרכישה כדי לחייב את החברה לבצע רכישה כלשהי. נכון למועד פרסום הדוח השלימה החברה כ- 80% מסך את תכנית הרכישה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 7 במאי 2023 וכן דיווחים בדבר היווצרות מניות רדומות מהימים 7 ביוני 2023, 28 ביוני 2023, 3 ביולי 2023, 11 ביולי 2023, 13 ביולי 2023 ו- 24 ביולי 2023 (מספרי אסמכתא בהתאמה: 2023-01-041320; 2023-01-062772; 2023-01-071358; 2023-01-074022; 2023-01-078372; 2023-01-080043; ו- 2023-01-084330) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה.

#### 1.5. אסיפה כללית ומיוחדת של בעלי המניות של החברה

ביום 11 במאי 2023, לאחר תקופת הדוח, כונסה אסיפה כללית ומיוחדת של בעלי המניות של החברה ("האסיפה"). לפרטים נוספים אודות הנושאים שהיו על סדר יומה של האסיפה ותוצאות האסיפה ראו, בהתאמה, דיווחים מידיים בדבר זימון האסיפה מיום 4 באפריל 2023 ובדבר תוצאות האסיפה מיום 11 במאי 2023 (מספרי אסמכתא בהתאמה: 2023-01-034054; ו- 2023-01-050622) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה.

#### 1.6. הנפקה פרטית לנושא משרה בחברה

ביום 23 במאי 2023 פרסמה החברה דוח הקצאה פרטית שאינה מהותית ואינה חריגה לנושא משרה בחברה לפיו הוקצו לנושא המשרה 6,000 כתבי אופציה של החברה אשר אינם רשומים למסחר בבורסה הניתנים למימוש לעד 6,000 מניות רגילות של החברה בנות 0.01 ₪ ע.נ. כ"א. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 23 במאי 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-054885) המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

#### 1.7. חלוקת דיבידנד

ביום 18 ביוני 2023 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי המניות בחברה בסך של 6,500 אלפי ₪. לפרטים נוספים אודות החלוקה ראו דיווח מידי של החברה מיום 19 ביוני 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-067260) המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

#### 1.8. מימוש אופציות

ביום 22 ביוני 2023 מימש יו"ר הדירקטוריון, מר דורון ספיר 7,818 אופציות לא סחירות (מספר נייר: 1172345) ל – 78,180 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 26 ביוני 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-069027) המובא בדוח זה על דרך ההפניה.





**1.9. דוח נאמן למחזיקי איגרות החוב של החברה (סדרות א' ו- ב')**

ביום 28 ביוני 2023 פרסם הנאמן למחזיקי איגרות החוב של החברה (סדרות א' ו- ב') דוח שנתי. לפרטים נוספים ראו דיווחים מידיים שפרסם הנאמן מיום 28 ביוני 2023 (מספרי אסמכתא בהתאמה: 2023-01-060400 ; ו- 2023-01-060403) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה.

**1.10. אשרור דירוג החברה ואיגרות החוב של החברה**

ביום 5 ביולי 2023 פרסמה חברת אס אנד פי גלובל רייטינגס מעלות בע"מ ("חברת הדירוג") אשרור דירוג ilBBB+ לחברה ולאיגרות החוב שלה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של חברת הדירוג מיום 5 ביולי 2023 (מס' אסמכתא: 2023-15-075465) המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

**1.11. תכנית רכישה עצמית לאגרות החוב (סדרות א' ו- ב') של החברה**

ביום 6 ביולי 2023 פרסמה החברה כי דירקטוריון אישר תכנית רכישה עצמית של אגרות חוב (סדרות א' ו- ב'), בבורסה או מחוצה לה, אשר תהיה בתוקף עד ליום 31 בדצמבר 2023 ובסכום שלא יעלה על חמישה (5) מיליון ₪ ("תכנית הרכישה"). יצוין כי אין באימוץ תכנית הרכישה כדי לחייב את החברה לבצע רכישה כלשהי. נכון למועד פרסום הדוח השלימה החברה כ- 77% מסך תכנית הרכישה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 6 ביולי 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-063847) המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

ביום 24 ביולי 2023 כונסה אסיפת מחזיקי איגרות החוב (סדרה א') של החברה שעל סדרה יומה: 1. דיון בדוח השנתי על ענייני הנאמנות ודיון באשרור כהונת הנאמן עד לפירעון המלא והסופי של אגרות החוב (סדרה א) של החברה; 2. הצעה לאשר את כהונת הנאמן לתקופה של עד פירעון המלא והסופי של אגרות החוב (סדרה א) של החברה. לפרטים נוספים אודות האסיפה ותוצאותיה ראו דיווחים מידיים מיום 17 ביולי 2023 ומיום 25 ביולי 2023 (מספרי אסמכתא בהתאמה: 2023-10-067504 ; ו- 2023-10-070042) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה.



2. המצב הכספי (באלפי ש"ח)

הסברי הדירקטוריון לשינויים העיקריים	ליום 31 בדצמבר 2022	ליום 30 ביוני 2022	ליום 30 ביוני 2023	סעיף
יתרת המזומנים נובעת מעיתוי פירעונות ממסרים ומיתרות מזומנים אותן שומרת החברה לצורך שמירה על נזילות.	18,721	14,036	28,852	מזומנים ושוי מזומנים
הגידול באשראי ללקוחות לזמן קצר מול תקופה מקבילה נובע מגידול בפעילות של החברה ומיישום תכנית הצמיחה האסטרטגית של החברה. קיים קיטון בתיק האשראי של החברה מתחילת השנה בשל המשך הפעלת תוכנית אסטרטגית הכוללת טיוב לקוחות, טיוב הבטוחות והארכת מח"מ התיק.	648,724	556,009	610,626	אשראי לקוחות לזמן קצר, נטו
סעיף חייבים ויתרות חובה מורכב בעיקר מזכאות החברה להחזרי מע"מ בגין שנים קודמות ומהוצאות מראש.	1,651	1,740	2,354	חייבים ויתרות חובה
	-	466	-	קשורים צדדים
הסעיף כולל השקעות של החברה בני"ע סחירים.	6,298	8,289	11,146	השקעה במניות סחירות
	675,394	580,540	652,978	סה"כ נכסים שוטפים
הגידול נובע מאסטרטגיית הצמיחה של החברה והארכת מח"מ תיק הנכסים והגדלת תחום פעילות של אשראים מגובי נדל"ן ואשראים מורכבים לתקופות העולות על שנה.	102,067	47,520	133,335	אשראי לקוחות לזמן ארוך, נטו
הנכסים כוללים רכוש קבוע, נכס בגין זכות שימוש בהתאם לתקן IFRS 16, נכס בלתי מוחשי ונכסי מסים נדחים.	5,477	3,991	5,238	נכסים לא שוטפים אחרים
	107,544	51,511	138,573	סה"כ נכסים לא שוטפים
	782,938	632,051	791,551	סה"כ נכסים



המצב הכספי (באלפי ש"ח) (המשך)

סעיף	ליום 30 ביוני 2023	ליום 30 ביוני 2022	ליום 31 בדצמבר 2022	הסברי הדירקטוריון לשינויים העיקריים
אשראי והלוואות לזמן קצר מנותני אשראי ואחרים	218,981	123,841	221,334	הגידול בסעיף זה מול תקופה מקבילה הינו בהתאם לגידול בתיק האשראי של החברה ובגין אשראי שהתקבל בשנת 2022 מגופים מוסדיים.
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים	138,342	155,735	148,390	החברה התקשרה בהסכמי אשראי מול שלושה תאגידים בנקאיים.
צדדים קשורים ובעלי עניין	61	-	385	יתרה הכוללת את התחייבות החברה מול צד קשור .
חלויות שוטפות של אג"ח	59,716	32,595	36,060	הסעיף כולל את התחייבויות החברה למחזיקי אגרות החוב (לפרטים נוספים ראה ביאור 14 לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022.
התחייבויות שוטפות אחרות	54,668	11,584	45,283	ההתחייבויות כוללות בעיקרן מיסים שוטפים, התחייבות בגין חכירה, התחייבויות לעובדים והתחייבויות לספקים. הגידול הינו בשל גידול בסעיף ההכנסות הנדחות והתחייבויות להעברות ללקוחות.
סה"כ התחייבויות שוטפות	471,768	323,755	451,452	
אשראי לזמן ארוך מנותני אשראי ואחרים	49,037	46,726	47,862	
התחייבות בגין אג"ח	144,113	174,005	173,585	הירידה בסעיף זה הינה בגין פירעון אג"ח ובגין הפעלת תוכנית רכישת האג"ח של החברה. לפרטים ראה ביאור 14 לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022.
התחייבויות לא שוטפות אחרות	921	2,029	1,616	היתרה מורכבת מהתחייבויות בגין חכירה בהתאם לתקן IFRS16.
סה"כ התחייבויות לא שוטפות	194,071	222,760	223,063	
הון עצמי	125,712	85,536	108,423	הגידול ביתרת ההון העצמי נובע מתוצאות פעילות החברה בתקופת הדוח וכוללת הכרזה על חלוקת דיבידנד בגובה של 6.5 מיליון ש"ח כמפורט בסעיף 1.7 לעיל.
סה"כ	791,551	632,051	782,938	



3. תוצאות הפעילות (באלפי ש"ח)

הסבר הדירקטוריון (שנת 2023 מול שנת 2022)	לתקופה של שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		סעיף
		2022	2023	2022	2023	
הגידול בהכנסות המימון מול תקופה מקבילה נובע מגידול בהיקף פעילות החברה ומעליית שעורי הריבית שגובה החברה מלקוחותיה.	108,280	23,398	34,881	42,617	71,333	הכנסות מימון
החברה פועלת לגיוון והוזלת מקורות האשראי. לחברה מספר ספקי אשראי, מהמערכת הבנקאית, מגופים מוסדיים ומחברות אשראי נוספות. בשל גידול בפעילות החברה מול תקופה מקבילה ובשער הריבית, הוצאות האשראי של החברה גדלו.	30,044	6,100	11,313	10,913	22,482	הוצאות מימון
	78,236	17,298	23,568	31,704	48,851	הכנסות מימון נטו
ההוצאות לחובות מסופקים ואבודים כוללות הפרשה ספציפית והפרשה כללית בהתאם למדיניות החברה. ההפרשה הכללית מסתמכת על מודל שפותח על ידי מעריך חיצוני.	5,395	2,282	2,769	2,940	4,106	חובות מסופקים ואבודים
	72,841	15,016	20,799	28,764	44,745	סה"כ הכנסות מימון, נטו בניכוי הוצאות חובות מסופקים ואבודים
	6,556	2,017	1,539	3,406	2,883	הוצאות מכירה ושיווק
הוצאות הנהלה וכלליות כוללות בעיקר שכר ונלוות, אחזקת משרד ותשלום ליועצים. הגידול בהוצאות הנהלה וכלליות נובע בעיקרו מגידול בפעילות החברה שהצריך גיוס כוח אדם וכולל הפרשה לבונוסים בהתאם להסכמי העסקה.	16,764	3,651	4,903	7,388	10,784	הוצאות הנהלה וכלליות
הסעיף מורכב מעלות הענקת אופציות לעובדים.	294	64	156	131	218	עלות תשלום מבוסס מניות
הסעיף מורכב משערך ההשקעה בניירות ערך סחירים, ומרווחי הון כתוצאה מרכישה עצמית של אג"ח.	12,993	6,969	(212)	11,831	(1,204)	(הוצאות) הכנסות אחרות
	36,234	2,315	14,413	6,008	32,064	(הפסד) רווח לפני מס על הכנסה
	8,616	556	3,374	1,114	7,882	מיסים על הכנסה
	27,618	1,759	11,039	4,894	24,182	(הפסד) רווח נקי וכולל



#### 4. נזילות ותזרים מזומנים (באלפי ש"ח)

הסבר הדירקטוריון	לתקופה של שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2022	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2023	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2022	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2023	סעיף
		2022	2023	2022	2023	
השינוי בסעיף זה מורכב מעיתוי ביצוע עסקאות האשראי מול הלקוחות לעומת השינויים בהיקף האשראי מנותני אשראי.	(237,220)	(82,456)	14,150	(241,079)	22,092	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
הסעיף מורכב ממזומן ששימש לצורך רכישת רכוש קבוע ופיתוח נכס בלתי מוחשי.	(2,435)	(533)	(4,644)	(677)	(5,157)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
מזומנים שנבעו מפעילות מימון הינם בעיקר מרכישה עצמית של אגרות החוב של החברה.	242,640	69,568	(1,661)	240,056	(6,804)	מזומנים, נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
	2,985	(13,421)	7,845	(1,700)	10,131	סך השינוי במזומנים ושווי מזומנים

#### 5. מקורות המימון (באלפי ש"ח)

למועד הדוח ממומנת פעילות החברה באמצעות הונה העצמי, הלוואות חוץ בנקאיות מגורמים בלתי תלויים בחברה, באמצעות הנפקת מניות לציבור, באמצעות הנפקת אגרות חוב (סדרה א' וסדרה ב') ובאמצעות הלוואות מגופים מוסדיים ומתאגידים בנקאיים (כל מקורות המימון שלעיל יקראו להלן וביחד: "מקורות המימון"). החברה עומדת בכל התנאים והמגבלות המוטלות עליה מכוח הלוואות השונות שהועמדו לטובתה.

ככלל, לחברה מסגרות אשראי מגורמים בנקאיים וחוף בנקאיים, אשר מתחדשות באופן קבוע. הריבית על מסגרות האשראי משולמת באופן שוטף. למועד הדוח, כנגד סך האשראי שניתן לחברה על ידי הגורמים המממנים, עומדת כבטוחה יתרת הממסרים שנוכו על ידי החברה ומופקדים אצל אותו גורם מממן ברגע נתון. בנוסף, בעל השליטה בחברה העמיד ערבויות אישיות להבטחת חובות החברה כמפורט בטבלה שלהלן.

החברה בוחנת כל העת אפשרויות שונות להגדלת מקורות המימון מצדדים שלישיים בארץ ובחו"ל ובכלל זה מחברות ביטוח, מגופים מוסדיים ומתאגידים בנקאיים. כן שוקלת החברה קבלת מימון מצדדים שלישיים בלתי קשורים לצורך הגדלת ההון העצמי (כהגדרת מונח זה במסמכי מימון שונים) באופן שיאפשר לחברה להרחיב את מסגרות האשראי שלה.

יובהר כי במקרה של כשל חוב של החברה מול ספקי אשראי שלה, ממסרים שקיבלה החברה והועברו לידי ספקי האשראי של החברה לא יהיו ברי מימוש על ידי שאר נושי החברה.

להלן יובאו נתונים על אודות אשראי שהועמד לחברה נכון ליום 30 ביוני 2023:



המלווה	מועד העמדת האשראי	סכום האשראי המקורי (₪)	ניצול אשראי בפועל ליום 31.3.2023 (אלפי ₪)	ניצול קו האשראי בפועל סמוך פרסום הדוח	שיעור הריבית למועד הדוח	ערבויות ובטחונות	התחייבויות החברה/הערוך
תאגיד בנקאי א'	11.02.2021	90,000	90,000	90,000	פריים + 1.74%	ערבות השליטה, ושעבוד זכויות החברה כלפי החייבים אליה	<p><b>נקבעו, בין היתר, מצבי הפירעון המיידי הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. החברה לא תשלם למי מבעלי המניות או למי מבעלי שליטה בחברה, ו/או לבן משפחה של מי מהם ו/או תאגידים בשליטת מי מהם ו/או לצד ג' אחר שיבוא במקומם או מטעמם, סכום כלשהו מתוך או על חשבון שטרי הון אשר החברה הוציאה ו/או תוציא לטובתם ו/או מתוך או על חשבון הלוואות שהועמדו ו/או יועמדו לחברה על ידי מי מהאמורים לעיל, או בקשר אליהם, מבלי לקבל את הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.</li> <li>2. לא יבוצע שינוי בשליטה בחברה, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת הבנק בכתב ומראש.</li> <li>3. לא יבוצע, מבלי לקבל את הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש, מיצול, מבלי לקבל את הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.</li> <li>4. לא יחול שינוי מהותי בסוג הפעילות העסקית של החברה ובפעילות העסקית של חברות בשליטתה (ככל שיהיו), וכן לא תוסט פעילות החברה ופעילות חברות בשליטתה (ככל שיהיו) לפעילויות בתחומי סיכון חדשים ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.</li> <li>5. החברה לא תשלם ולא תתחייב לשלם מהחברה (מרווחיה או מהונה או מכל מקור שהוא) דיבידנדים (כהגדרתם בחוק החברות) או ריבית או דמי ניהול או דמי פיצוי או דמי שיפוי או דמי יעוץ או סכומי כסף או שווי כסף לבעלי מניותיה או לבעלי שליטה בה ו/או לבן משפחה של מי מהם, ו/או לחברות או תאגידים אשר מי מבעלי מניותיה בעלי עניין בהם ו/או לצד ג' כלשהו שיבוא במקום מי מהנ"ל או מטעמם, אשראי כלשהו ו/או סיוע בקבלת אשראי, ואלא תיצור ערבויות לטובתם, ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב.</li> <li>6. החברה לא תרכוש ולא תיתן מימון לרכישה ולא תתחייב לרכוש או לתת מימון לרכישה של מניות החברה, בכל אופן וצורה שהם לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור על ידי מתן ערבות, בין במישרין ובין בעקיפין, בידי החברה או בידי חברה בת שלה או בידי תאגיד אחר בשליטתה (ככל שיהיו), מבלי שתקבל את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.</li> <li>7. החברה לא תעמיד ולא תתחייב להעמיד בכל צורה שהיא לבעלי המניות או למי מבעלי השליטה ו/או לבן משפחה של מי מהם ו/או לתאגידים בשליטת מי מהם ו/או לצד ג' אחר שיבוא במקומם או מטעמם, אשראי כלשהו ו/או סיוע בקבלת אשראי, ואלא תיצור ערבויות לטובתם, ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב.</li> </ol> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023 למיטב ידיעת החברה לא התקיימה עילה לפירעון מיד.</p> <p><b>החברה התחייבה, בין היתר, לאמנות מידה פיננסיות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. שיעור ההון העצמי המוחשי של החברה לא יפחת בכל עת שהיא מסכום השווה ל – 20% מסך המאזן המוחשי של החברה. נכון ליום 30 ביוני 2023 שיעור ההון העצמי המוחשי של החברה עומד על כ- 21.85% מסך המאזן המוחשי של החברה.</li> <li>2. על אף האמור לעיל, חלוקת דיבידנד ותאפשר בסכום כולל ומצטבר שאינו עולה על 50% מהרווח הנקי השנתי של החברה בשנה הקודמת, מבלי להידרש להסכמת הבנק לכך, ובכל מקרה באופן שלא יגרם לחברה להפר התחייבות כלפי הבנק. נכון ליום 30 ביוני 2023 לא בוצעה חלוקת דיבידנד בחברה.</li> <li>3. הרווח הנקי השנתי, כפי הגדרתו וערכו בדוחות הכספיים, יהא בכל עת חיובי. נכון ליום 30 ביוני 2023 הרווח הנקי השנתי של החברה חיובי.</li> <li>4. בכל עת יהיו מופקדים בחשבון הבנק המתנהל על שם החברה שיקים ושטרות של לקוחות המגובלים על הבנק, אשר סכומם הכולל הנו לפחות 150% מסכום היתרה הבחתי מסולקת של האשראי שהועמד לנו בפועל.</li> <li>5. לא יופקד בחשבון הבנק המתנהל על שם החברה סך שיקים או שטרות של מושך בודד אשר שיעורו עולה על 4% מסך השיקים או השטרות המופקדים.</li> <li>6. סך השיקים או שטרות של מושך בודד מסך השיקים שבידי החברה לא יעלה על 5%.</li> <li>7. סך השיקים שאינם סחירים (שיקים "למוטב בלבד"), לא יעלה על 30% מסך השיקים המופקדים.</li> <li>8. סכומם הכולל של השיקים שהוסבו לטובת החברה על ידי מנכי משנה אחרים, לא יעלה על 20% מסך השיקים המופקדים.</li> </ol> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, היא עומדת בכל אמות המידה הפיננסיות הרשומות לעיל.</p>
תאגיד בנקאי ב'	24.03.2021	40,000	30,000	30,000	פריים + 1.8%	ערבות השליטה, ושעבוד זכויות החברה כלפי החייבים אליה	<p><b>נקבעו, בין היתר, מצבי הפירעון המיידי הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא יחודש, יישלל או יחול שינוי לרעה בתנאים של רישיון החברה למתן אשראי חוץ בנקאי.</li> <li>2. החברה לא תשלם במועד לבנק סכום כלשהו שיוגיו לו ממנה על חשבון האשראי או החובות.</li> <li>3. תקום לנושה כלשהו של החברה עילה להקדמת פירעון חובותיו או להעמדתם לפירעון מיד.</li> <li>4. תחול המרה של תנאי ההסכם, או שיתברר שהצהרה כלשהי בהסכם האשראי אינה נכונה.</li> <li>5. נסיבות, אירוע או מצבים כלשהם אשר לדעת הספק עשויים למגוע באופן מהותי בשווי החברה.</li> <li>6. חלה הרעה מהותית לדעת הספק במצב הכלכלי או בכושר ההחזר הכספי של החברה או בעל השליטה בה.</li> <li>7. ייווצרו מצבים או תנאים אשר לדעת הבנק יקיימו סיכוי סביר שהחברה לא תעמוד בתשלומיה כלפיה.</li> </ol> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023 למיטב ידיעת החברה לא התקיימה עילה לפירעון מיד.</p> <p><b>החברה התחייבה, בין היתר, לאמנות מידה פיננסיות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. שיעור ההון העצמי המוחשי של החברה לא יפחת בכל עת שהיא משיעור השווה ל – 20% מסך המאזן המוחשי של החברה, כאשר מסך המאזן יגובו מזומנים פנויים. נכון ליום 30 ביוני 2023 סכום ההון העצמי המוחשי של החברה עומד על כ- 22.31% מסך המאזן המוחשי של החברה.</li> <li>2. חלוקת דיבידנד תתבצע בסכום כולל ומצטבר שאינו עולה על 50% מהרווח הנקי השנתי של החברה בשנה הקודמת, מבלי להידרש להסכמת הבנק לכך, ובכל מקרה באופן שלא יגרם לחברה להפר התחייבות כלפי הבנק. נכון ליום 30 ביוני 2023 לא בוצעה חלוקת דיבידנד בחברה.</li> <li>3. יחס השיקים המופקדים בחשבון החברה יהיה בשיעור של 150% ממסגרת האשראי בהתאם לחלוקה הבאה: שיקים דחויים סחירים בשיעור של 120%, שיקים לא סחירים בשיעור של 30%, וזאת בכפוף לכך שסך השיקים המוסבים של מנכי משנה שיופקדו בחשבון החברה בבנק לא יעלה על שיעור של 30% מסך השיקים המופקדים בבנק.</li> <li>4. סך השיקים ו/או השטרות ממושך בודד, לא יעלה, בכל עת, על 5%, מסך השיקים ו/או השטרות שבידי החברה ו/או במערכת הבנקאית והחוף בנקאית.</li> <li>5. לא יופקדו בחשבון הבנק, בכל עת, שיקים ממושך בודד, בשיעור העולה על 4%, ללא אישור הבנק מראש ובכתב.</li> </ol> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, היא עומדת בכל אמות המידה הפיננסיות הרשומות לעיל.</p>
תאגיד בנקאי ג'	08.07.2021	18,000	18,000	18,000	פריים + 1.75%	ערבות השליטה, ושעבוד זכויות החברה כלפי החייבים אליה	<p><b>נקבעו, בין היתר, מצבי הפירעון המיידי הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. כל הלוואות הבעלים כפי שהם ו/או יהיו בעתיד יחשוב ויהיו תמיד נחוצים ונדחים אחרי האשראים ולא ישולמו ולא יוחזרו לבעלים ולא ייפרעו להם אלא לאחר קבלת אישור הבנק לכך בכתב ומראש.</li> <li>2. החברה לא תיתן ולא תתחייב לתת לבעלים ו/או לצד ג' כלשהו בכל אופן וצורה שהן, הלוואות או אשראי כלשהם מהחברה ו/או סיוע כלשהו מהחברה לקבלת הלוואות ו/או אשראי (לשומט אשראי הניתן ללקוחות החברה במהלך העסקים הרגילי במסגרת פעילותה של החברה כנותנת שירותי אשראי).</li> <li>3. החברה לא תשלם ולא תתחייב לשלם מהחברה (מרווחיה או מהונה או מכל מקור שהוא) דיבידנדים (כהגדרתם בחוק החברות) או ריבית או דמי ניהול או דמי פיצוי או דמי שיפוי או דמי יעוץ או סכומי כסף או שווי כסף לבעלים.</li> </ol>

המלווה	מועד העמדת האשראי	סכום האשראי המקורי (אלפי ₪)	ניצול אשראי בפועל ליום 31.3.2023 (אלפי ₪)	ניצול קו האשראי בפועל ליום 31.3.2023 (אלפי ₪)	שיעור הריבית למועד הדוח	ערבונות ובטחונות	התחייבויות החברה/הערוות
							<p>4. החברה לא תרכוש ולא תיתן מימון לרכישה ולא תתחייב לרכוש או לתת מימון לרכישה של מניות החברה, בכל אופן וצורה שהם לרבות ומבלי לגרוע מכלליית האמור על ידי מתן ערבות, בין במישרין ובין בעקיפין, בידי החברה או בידי חברה בת שלה או בידי תאגיד אחר בשליטתה (ככל שיהיו), מבלי שתקבל את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.</p> <p>5. החברה תמשיך להחזיק ברישיון למתן אשראי מורחב מאת רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016 במשך כל תקופת מתן האשראי.</p> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023 למיטב ידיעת החברה לא התקיימה עילה לפירעון מידי החברה/התחייבה, בין היתר, לאמות מידה פיננסיות הבאות:</p> <p>1. שיעור ההון העצמי המוחשי של החברה לא יפחת בכל עת שהיא מסכום השווה ל- 20% מסך המאזן המנוכה של החברה. נכון ליום 30 ביוני 2023 סכום ההון העצמי המוחשי של החברה עומד על כ- 22.68% מסך המאזן המנוכה של החברה.</p> <p>2. חלוקת דיבידנד תתבצע בסכום כולל ומצטבר שאינו עולה על 50% מהרווח הנקי השנתי של החברה בשנה הקודמת, מבלי להידרש להסכמת הבנק לכך, ובכל מקרה באופן שלא יגרום לחברה להפר התחייבות כלפי הבנק. נכון ליום 30 ביוני 2023 לא בוצעה חלוקת דיבידנד לחברה.</p> <p>3. הרווח הנקי השנתי, כפי הגדרתו וערכו בדוחות הכספיים, יהא בכל עת חיובי. נכון ליום 30 ביוני 2023 הרווח הנקי השנתי של החברה חיובי.</p> <p>4. בחשבון הבנק המתנהל על שם החברה יופקדו שיקים דחויים שהתקבלו על ידי החברה מאת הלווים בסכום כולל שלא יפחת בכל עת מסך השווה ל-150% מהיתרה הבלתי מסולקת של האשראי. לצורך בחינה זו יילקחו בחשבון, בין היתר, אך ורק שיקים אשר עומדים בתנאים המפורטים להלן:</p> <p>א. הסכום הכולל של חייב (מושך) בודד שהופקד בחשבון לא יעל על 4% מסך השיקים המופקדים.</p> <p>ב. סך השיקים שנתקבלו בידי החברה בגין הלוואות סולו לא יעלה על 20% מסך השיקים המופקדים.</p> <p>ג. סך השיקים שאינם סחירים (שיקים "למוטב בלבד"), לא יעלה על 20% מסך השיקים המופקדים.</p> <p>ד. סכומם הכולל של השיקים שהוסבו לטובת החברה על ידי מנכי משנה אחרים, לא יעלה על 20% מסך השיקים המופקדים.</p> <p>ה. סך השיקים המופקדים אשר נמסרו לחברה בקשר עם עסקאות סולו ו/או אשר הוסבו לחברה על ידי מנכי משנה אחרים ו/או שאינם סחירים לא יעלה על 30% מסך היתרה לסילוק של האשראי בבנק.</p> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, היא עומדת בכל אמות המידה הפיננסיות הרשומות לעיל.</p>
ספק א'	13.02.2019	95,000	92,887	93,240	10.4%	ערבות השליטה בעל	<p>נקבעו מצבים של פירעון מידי באחד מהמצבים הבאים:</p> <p>1. החברה לא תעמוד בכל התחייבויותיה לפי ההסכם.</p> <p>2. חל שינוי מהותי במצבה של החברה באופן שמעמיד בספק את אפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של הספק.</p> <p>3. החברה, החייבים על פי השטרות או הערבים לחברה על פי ההסכמים יפרו או לא יקיימו תנאי כל שהוא מתנאי ההתחייבות מיום 13 בפברואר 2019 או כל התחייבות אחרת הנובעת מהשטרות או התחייבות שהחברה או הערבים התחייבו או יתחייבו כלפי הספק.</p> <p>4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי שנתנה החברה לספק אינה נכונה או מדויקת.</p> <p>5. אם תקבל החברה החלטת פירוק מרצון, או יוצא נגד החברה או הערבים צו פירוק או ימחק שמה של החברה או הערבים מפנקס כלשהו המתנהל על פי כל דין או עומד להימחק.</p> <p>6. אם ימונה כונס נכסים או ייתן צו קבלת נכסים על חלק או על כל רכוש החברה או הערבים.</p> <p>7. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת תוצאה לפועל או פעולה דומה על חלק מרכוש החברה או הערבים או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו על ידי מי מהם.</p> <p>8. אם יראה לספק על פי שיקול דעתו הבלעדי כי חל שינוי בשליטה על החברה או הערבים לגבי המצב ביום חתימת ההתחייבות הזו. אם תפסיק החברה או הערבים לפרוע את חובותיהם לאחרים או לנהל את עסקיהם.</p> <p>9. אם יראה לספק לפי שיקול דעתו הבלעדי ו/או מנסיבות העניין יעלה כי החברה או הערבים לא ירצו או לא יוכלו לקיים את התחייבותם לפי ההסכם ביניהם.</p> <p>10. אם לפי שיקול דעתו של הספק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון סכום האשראי או ביכולת הפירעון של הערבים להסכם או חומגי השטרות.</p> <p>11. אם תידרש החברה או הערבים לפרוע מוקדם של חובות שהחברה או הערבים חייבים לנושאים אחרים.</p> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023 למיטב ידיעת החברה לא התקיימה עילה לפירעון מידי. אין התחייבות לשמירה על אמות מידה פיננסיות.</p>
ספק ב*** (חוב נחות)	9.12.2021	20,000	20,000	20,000	4.9%	ערבות שליטה בעל	<p>נקבעו, בין היתר, מצבי הפירעון המידי הבאים:</p> <p>1. אם יתברר כי הצהרה כלשהי או מצג כלשהו שניתנו או שיינתנו על ידי החברה אינם מלאים או נכונים.</p> <p>2. אם החברה תהפוך לחברה פרטית.</p> <p>3. אם החברה קיבלה החלטה ביחס לשינוי מבנה של החברה, ללא קבלת הסכמת הספק מראש ובכתב.</p> <p>4. אם יינקט נגד החברה הליכי מימוש (חדלות פירעון) כלשהם.</p> <p>5. אם החברה החלה לעסוק ו/או להיות מעורבת באופן כלשהו בפעילות שאינה בתחום פעילותה השוטפת במועד חתימת הסכם הלוואה.</p> <p>6. אם החברה, הפסיקה לנהל את עסקיה לתקופה העולה על 15 (חמישה עשר) ימים רצופים.</p> <p>7. אם תירשם בערת "עסק חי" בדוחות הכספיים של החברה.</p> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023 למיטב ידיעת החברה לא התקיימה עילה לפירעון מידי.</p> <p>החברה התחייבה, בין היתר, לאמות המידה הפיננסיות הבאות:</p> <p>1. סך ההון העצמי של החברה על בסיס דו"חותיה הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיה נכון למועד הדו"חות האמורים, לא יפחת בכל עת מסך של 48,000,000 ₪.</p> <p>2. יחס הון עצמי למאזן של החברה, על פי דו"חותיה הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיו נכון למועד הדו"חות האמורים, לא יפחת מ-17.5%.</p> <p>3. הסכום המצטבר של סכום השיקים הדחויים המהווים חלק מתיק הלוואה והמשוכים על ידי ישות משפטית אחת בתוספת היתרה הבלתי מסולקת של כל התחייבויות קבוצת הלקוח כלפי החברה לא יעלה בכל עת על 5% מתיק האשראי ללקוחות.</p> <p>נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, היא עומדת בכל אמות המידה הפיננסיות הרשומות לעיל.</p>
ספק ג**** (חוב נחות)	31.3.2022	30,000	30,000	30,000	4.9%	ערבות השליטה + שעבוד שילוי בעל	<p>נקבעו, בין היתר, מצבי הפירעון המידי הבאים:</p> <p>1. אם החברה לא תשלם סכום כלשהו מהסכומים המובטחים או כל סכום אחר המגיע לספק הקבוע לתשלומו, וההפיר לא תוקנה תוך 5 ימי עסקים.</p> <p>2. אם ייערך שינוי כלשהו במסמכי התאגדות של החברה אשר יש בו כדי להשפיע לרעה על זכויות הספק ע"מ מסמכי האשראי, ללא קבלת הסכמת הספק בכתב ומראש.</p> <p>3. אם החברה תהפוך לפרטית.</p> <p>4. אם יחול שינוי שליטה או שינוי מבנה ללא קבלת הסכמה מראש של הספק.</p>

המלווה	מועד העמדת האשראי	סכום מסגרת האשראי המקורי (אלפי ₪)	ניצול קו אשראי בפועל ליום 31.3.2023 (אלפי ₪)	ניצול קו אשראי בפועל סמוך למועד פרסום הדוח	שיעור הריבית למועד הדוח	ערבונות ובטחונות	התחייבויות החברה/הערות
							5. אם החברה תעסוק בתחום שאינו תחום פעילותה השוטפת במועד חתימת ההסכם. 6. אם תירשם הערת "עסק חי" בדוחותיה הכספיים של החברה. 7. אם החברה תפסיק לנהל את עסקיה. נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, לא התקיימה עילה לפירעון מידי. החברה התחייבה, בין היתר, לאמות המידה הפיננסיות הבאות:
ספק ג' (אשראי י בכיר)	31.3.2022	120,000	120,000	120,000	פריים + 1.8% - פריים + 2.50%	ערבות שליטה + שעבוד חשבון + אצל הספק	1. סך ההון העצמי של החברה על בסיס דוחות הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיו נכון למועד הדוחות האמורים, לא יפחת, בכל עת, בהתעלם מחובות נחוצים, מסך של 48,000,000 ₪. 2. יחס הון עצמי למאזן כולל חוב נחות, על פי דוחותיה הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיו נכון למועד הדוחות האמורים, לא יפחת מ-17.5%. 3. הסכום המצטבר של השיקים הדחויים המהווים חלק מתיק האשראי ללקוחות והמשוכים על ידי ישות משפטית אחת בתוספת היתרה הבלתי מסולקת של כל ההתחייבויות של אותה ישות משפטית כלפי החברה לא יעלה בכל עת על 5% מתיק האשראי ללקוחות. נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, היא עומדת בכל אמות המידה הפיננסיות הרשומות לעיל. נקבעו, בין היתר, מצבי הפירעון המידי הבאים:
							1. אם ייערך שינוי כלשהו במסמכי ההתאגדות של החברה אשר יש בו כדי להשפיע לרעה על זכויות הספק ע"פ מסמכי האשראי, ללא קבלת הסכמת הספק בכתב ומראש. 2. אם החברה תהפוך למרטיט. 3. אם יחול שינוי שליטה או שינוי מבנה ללא קבלת הסכמה מראש של הספק. 4. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל כנגד נכס מהותי של החברה. והוא לא הוסר בתוך 30 ימים. 5. אם החברה תפסיק לנהל את עסקיה. 6. אם החברה הודיעה כי אינה יכולה לפרוע איזה מחובותיה, או כי לא יהיה ביכולתה לפרוע את חובותיה המהותיים, כסדרם ובמועדם, או לנהל את עסקיה. 7. אם תירשם הערת "עסק חי" בדוחותיה הכספיים של החברה. נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, לא התקיימה עילה לפירעון מידי. החברה התחייבה, בין היתר, לאמות המידה הפיננסיות הבאות:
אג"ח (סדרה א')	22.6.2021	154,975			3.8%	ללא בטוחות, אך כפוף לאמות מידה פיננסיות ולדירוג אג"ח	1. סך ההון העצמי של החברה על בסיס דוחותיה הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיה נכון למועד הדוחות האמורים, לא יפחת כל עת, מסך של 70,000,000 ₪. 2. היחס בין ההון העצמי המוחשי של החברה, למאזן המוחשי של החברה, על פי דוחותיה הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיו נכון למועד הדוחות האמורים, לא יפחת מ-20%. 3. הסכום המצטבר של השיקים הדחויים המהווים חלק מתיק האשראי ללקוחות והמשוכים על ידי ישות משפטית אחת בתוספת היתרה הבלתי מסולקת של כל ההתחייבויות של אותה ישות משפטית כלפי החברה לא יעלה בכל עת על 5% מתיק האשראי ללקוחות. נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, היא עומדת בכל אמות המידה הפיננסיות הרשומות לעיל.
אג"ח (סדרה ב')	14.02.2022	122,430			3.95%	ללא בטוחות, אך כפוף לאמות מידה פיננסיות ולדירוג אג"ח	1. סך ההון העצמי של החברה על בסיס דוחותיה הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיה נכון למועד הדוחות האמורים, לא יפחת כל עת, מסך של 70,000,000 ₪. 2. היחס בין ההון העצמי המוחשי של החברה, למאזן המוחשי של החברה, על פי דוחותיה הכספיים השנתיים המבוקרים או הרבעוניים הסקורים האחרונים שפורסמו טרם כל מועד בדיקה, כפי שיהיו נכון למועד הדוחות האמורים, לא יפחת מ-20%. 3. הסכום המצטבר של השיקים הדחויים המהווים חלק מתיק האשראי ללקוחות והמשוכים על ידי ישות משפטית אחת בתוספת היתרה הבלתי מסולקת של כל ההתחייבויות של אותה ישות משפטית כלפי החברה לא יעלה בכל עת על 5% מתיק האשראי ללקוחות. נכון ליום 30 ביוני 2023, למיטב ידיעת החברה, היא עומדת בכל אמות המידה הפיננסיות הרשומות לעיל.

\*\* לפרטים נוספים אודות הסכמי הלוואה, ראו דיווח החברה מיום 12 בדצמבר 2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-178461).  
 \*\*\* לפרטים נוספים אודות הסכמי הלוואה, ראו דיווח החברה מיום 31 במרץ 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-040324).  
 \*\*\*\* כולל תפקיד אגרות חוב (סדרה א') עפ"י דוח הצעת המדף של החברה מיום 8 באוגוסט 2022. לפרטים ראו סעיף 1.5 לעיל.

**היקפים ממוצעים**

הסבר הדירקטוריון	לתקופה של שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023	
		2022	2023	2022	2023
הגידול לעומת רבעונים בשנה קודמת נובע מגיוס אשראי ממוסדיים.	273,786	252,628	356,982	236,743	344,275
במהלך שנת 2022 החברה הרחיבה את סדרת אג"ח א' ובתום שנת 2022 בוצעה תשלום קרן אג"ח א' בהתאם למועדי התשלום שנקבעו, בנוסף החברה הפעילה תוכנית לרכישה עצמית של אג"חים כך שלא היה שינוי מהותי בהיקף האשראי.	258,439	257,430	253,829	222,025	254,039





6. לקוחות

6.1. טבלת פיזור עשרת הלקוחות והמושכים הגדולים במונחי אשראי (ברוטו) ליום 30 ביוני

2023

לקוח	שיעור מסך האשראי	מושך	שיעור מסך האשראי
1	7.10%	1	2.86%
2	2.94%	2	2.73%
3	2.73%	3	2.69%
4	2.53%	4	2.45%
5	2.45%	5	2.41%
6	2.37%	6	2.19%
7	2.08%	7	2.18%
8	2.05%	8	2.08%
9	1.96%	9	1.98%
10	1.86%	10	1.74%

6.2. התפלגות יתרות לקוחות, מסך לקוחות והמחאות לגביה ברוטו, לפי ענף פעילות לתקופה

שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023

ענף פעילות לקוחות	שיעור מסך תיק הלקוחות	ענף פעילות מושכים	מושכים שיעור מסך תיק הלקוחות
בינוי ונדל"ן	31.3%	בינוי ונדל"ן	38.68%
שירותים	18.46%	שירותים עסקיים אחרים	33.96%
פיננסיים וביטוח*	14.98%	שירותים	8.4%
מסחר	14.72%	תעשייה וחרושת	7.19%
שירותים עסקיים אחרים	8.76%	מסחר	6.83%
תחבורה, אחסנה ולוגיסטיקה	4.66%	תחבורה, אחסנה ולוגיסטיקה	3.35%
תעשייה וחרושת	4.19%	פיננסיים וביטוח	1.35%
שירותי אירוח ואוכל	2.93%	שירותי אירוח ואוכל	0.23%

\*לרבות מנכי משנה



6. לקוחות (המשך)

6.3. פילוח לפי זמני פירעון – מח"מ תיק הלקוחות ליום 30 ביוני 2023

שיעור מפירעון*	שיעור נפרע מיתרת התיק	שיעור מצטבר מיתרת התיק
0-30	22.2%	22.2%
31-60	11.7%	33.8%
61-120	19.0%	52.9%
121-180	10.1%	63.0%
181-365	19.4%	82.3%
365<	17.7%	100%

כ- 52.9% מתיק האשראי נפרע בטווח של עד 120 יום.

\*"ימים לפירעון" – מספר הימים שנותרו מיום 30 ביוני 2023 ועד למועד החוזי לפירעון החוב.

אחת מהחשיפות של החברה כתוצאה מעליית הריבית במשק נובעת, בין היתר, מכך שהחברה מעמידה אשראי ללקוחותיה בריבית קבועה בעוד חלק ממקורות האשראי של החברה צמודים לריבית בנק ישראל. לאור העובדה כי החברה שומרת על מח"מ קצר, החשיפה הקיימת לחברה מעליית שיעור הריבית במשק אינה מהותית. בנוסף, החברה מגלמת, ככל הניתן, את עליית הריבית במשק לכל אשראי חדש שמעמידה מיד עם עליית הריבית במשק כאמור.

6.4. טבלת התפלגות שיעור מסך הלקוחות לפי מקור הממסר

סעיף	כלל לקוחות לגביה (ברוטו) ליום 30 ביוני 2023 שיעור מסך הלקוחות	כלל לקוחות לגביה (ברוטו) ליום 30 ביוני 2022 שיעור מסך הלקוחות
ממסרים מצדדים שלישיים	18%	81%
ממסרים עצמיים	82%	19%



**פרק ב' – חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם**

**7. פרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק**

**7.1. האחראי על ניהול סיכוני שוק בתאגיד**

האחראי לניהול סיכוני שוק בחברה הינו סמנכ"ל ניהול סיכונים של החברה מר יניב עזריה. לפרטים אודות מר עזריה ראו תקנה 26א' בחלק ד' לדוח התקופתי לשנת 2022.

**7.2. תיאור של סיכוני השוק אליהם חשופה החברה**

סיכון שוק, לעניין זה, הוא סיכון לפגיעה בתוצאות העסקיות, בהון העצמי, בתזרימי המזומנים או ערך החברה הנובע בעיקר משינוי ריבית. לתיאור הסיכונים אליהם חשופה החברה, מדיניות ניהולם והפיקוח עליהם ראו ביאור 15.ג בדוחותיה הכספיים של החברה המצורפים לדוח תקופתי לשנת 2022.

**7.3. מבחני רגישות**

רגישות לשינויים בשערי הריבית - להערכת החברה, עלייה בשיעורי הריבית במשק עלולה לגרום לחברה חשיפה מסוימת ביחס לעסקאות ממסרים דחויים אשר טרם נפרעו. להערכת החברה, לאור המח"מ הקצר של תיק האשראי ומבנה מימון העסקאות שלה, חשיפה זאת איננה מהותית.

**7.4. אמצעי פיקוח למימוש מדיניות ניהול הסיכונים**

יו"ר הדירקטוריון וסמנכ"ל ניהול הסיכונים של החברה מפרטים בפני דירקטוריון החברה מעת לעת את סיכוני השוק אליהם חשופה החברה וסוקרים בפניו בתמצית את הפעולות שנקטו למזעור החשיפה לסיכוני שוק, ככל שנקטו.

**7.5. דוח בסיסי הצמדה**

נכסי החברה והתחייבויותיה, אינם מוצמדים לבסיסי הצמדה כלשהם, למעט סכומים לא מהותיים.

**7.6. אסטרטגיית המימון שלה החברה**

למועד הדוח, החברה מממנת את פעילותה השוטפת בעיקר באמצעות אגרות חוב, אשראי מתאגידים בנקאיים ומגופים מוסדיים וגיוס הון. על מנת לשמור על מגוון מקורות המימון, החברה מקפידה לגוון את ניצולם של אמצעי המימון. בנוסף, פועלת החברה להבטחת קווי נזילות והרחבת מקורות המימון הקיימים באמצעות הרחבת מעגל נותני המימון לחברה. כמו כן, החברה מנהלת מעקב שוטף אחר תמהיל מקורות המימון.



**פרק ג' – היבטי ממשל תאגידי**

**8. מדיניות החברה בנושא מתן תרומות**

במהלך שנת הדיווח העניקה החברה תרומות לעמותות ומוסדות לצרכי ציבור בסכומים שאינם מהותיים.

**9. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית**

ביום 29 בנובמבר 2020 קבע דירקטוריון החברה כי המספר המזערי של הדירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית בדירקטוריון החברה, לא יפחת מדירקטור אחד, וזאת בהתחשב בהיקף החברה, מהות פעילותה, מורכבותה וגודלה. מספר הדירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית בחברה נקבע גם בהתחשב במיומנות החשבונאית, העסקית והפיננסית הגבוהה הקיימת בקרב נושאי משרה בכירה בחברה, ולאור מערך הייעוץ החיצוני המקצועי השוטף בו נעזרת החברה. למועד פרסום הדוח, הדירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית, הינם: מר דורון ספיר, מר ראובן קפלן וגברת שירה קולמן גולובינסקי. לפרטים נוספים אודותיהם ראו תקנה 26 בחלק ד' בדוח תקופתי לשנת 2022.

**10. מבקר הפנים של החברה**

שם המבקר הפנים בתאגיד: ישראל גבירץ, מבקר פנימי מוסמך, שותף במשרד פאהן קנה ניהול בקרה בע"מ, הינו בוגר חשבונאות וכלכלה מאוניברסיטת בר אילן, רואה חשבון, CPA.

תאריך תחילת הכהונה: 27 ביולי 2021.

עמידה בתנאי החוק: למיטב ידיעת החברה, המבקר עומד בהוראות סעיף 146(ב) לחוק החברות, ובהוראות סעיפים 3(א) ו-8 לחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992 (להלן: "חוק הביקורת הפנימית").

החזקה בניירות ערך של החברה או גוף קשור אליה: למיטב ידיעת החברה, נכון למועד דוח זה המבקר הפנימי אינו מחזיק בניירות ערך של החברה או של בעל השליטה בחברה או גופים קשורים למי מהם.

קשרים עסקיים מהותיים או אחרים עם החברה או עם גוף קשור אליה: למבקר הפנימי אין קשרים עסקיים מהותיים או אחרים והוא אינו ממלא תפקיד היוצר או עלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כמבקר פנימי בחברה. המבקר הפנימי אינו בעל עניין בחברה ואינו קרוב של בעל עניין או של נושא משרה בחברה והוא אינו מכהן כרואה החשבון המבקר של החברה. ביום 19 ביוני התקשרה החברה עם המבקר הפנימי לצורך ליווי פרויקט ISOX.

האם המבקר הפנימי הינו עובד החברה או נותן שירותים חיצוני לחברה: המבקר הפנימי יעניק שירותי ביקורת פנימית כגורם חיצוני והוא אינו עובד החברה. בביצוע הביקורת ייעזר מבקר הפנים בצוות עובדים ממוסדרו לפי הצורך. המבקר הפנימי לא ממלא תפקיד אחר בחברה בנוסף על תפקידו כמבקר פנים.

דרך המינוי: המבקר הפנימי אושר על ידי דירקטוריון החברה ביום 27 ביולי 2021 לאחר המלצת ועדת הביקורת מיום 22 ביוני 2021. הנימוקים למינויו היו, בין היתר, כישוריו וניסיונו



בביצוע ביקורת פנים וזאת בהתחשב, בין השאר, בסוג החברה, גודלה, היקף פעילותה ומורכבות פעילותה.

זהות הממונה הארגוני על המבקר הפנימי: יו"ר הדירקטוריון.

**תכנית העבודה:** לאחר אישור ועדת הביקורת של החברה מיום 2 בפברואר 2023, דירקטוריון החברה אישר במהלך הרבעון הראשון לשנת 2023 את תכנית העבודה התלת שנתית של מבקר הפנים. התכנית כוללת עריכת ביקורות בנושא גיבויים, התאוששות מאסון והמשכיות עסקית, תשלומים ואבטחת אמצעי תשלום, איסור הלבנת הון ובדיקות יישום המלצות מדוחות ביקורות משנים קודמות.

**עריכת הביקורת:** התקנים המקצועיים המנחים את עבודת הביקורת: בהתאם להודעת המבקר הפנימי, עבודת הביקורת הפנימית התשנ"ב-1992 וחוק החברות, התשנ"ט-1999, וכן בהתאם למקובל תוך התאמת יישום ההנחיות והתקנים המקצועיים של הלשכה הבינלאומית של המבקרים הפנימיים (I.I.A), וזאת בנוסף להוראות ולהנחיות ספציפיות כפי שיהיו מעת לעת.

הדירקטוריון באמצעות ועדת הביקורת שלו מפקח על הליכי עבודת המבקר הפנימי, תקני עבודתו ותוצאותיה. לדעת הדירקטוריון תקני עבודת המבקר נאותים וראויים ביחס להרכב והיקף הפעילות של החברה.

**גישה למידע:** למבקר הפנימי גישה מלאה לכל תיקי החברה ולכל מידע המצוי בידי החברה.

**תגמול:** שכר העבודה השנתי עבור עבודתו של המבקר הוא 220 ₪ לשעה בתוספת מע"מ.

#### 11. דירקטורים בלתי תלויים

נכון לתאריך הדוח, מכהנות בחברה שתי דירקטוריות בלתי תלויות, והן: הגברת שריתה להבי והגברת שירה קולמן גולובינסקי. לפרטים אודותיהן ראו תקנה 26 לפרק ד' המצורף לדוח זה. יצוין כי תקנון החברה אינו כולל הוראה בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים בחברה.

#### 12. שכר טרחת רואה חשבון מבקר

ביום 15 בספטמבר 2022 אישרה אסיפה כללית של בעלי מניות החברה את מינויו מחדש של משרד רואי חשבון קוסט פורר גבאי את קסירר כרואה החשבון המבקר של החברה עד למועד האסיפה הכללית השנתית הבאה של החברה. השכר המשולם לרואה החשבון המבקר נקבע במו"מ בין הנהלת החברה לרואה החשבון המבקר ומאושר על-ידי הדירקטוריון בהתייחס להיקף ואופי העבודה הצפויה, ניסיון העבר ותנאי השוק.

שנה	שירותי ביקורת, שירותים הקשורים לביקורת לרבות שירותי מס הקשורים לביקורת	שירותי ואחרים
הציון ראשון לשנת 2023	155 אלפי ש"ח	-
הציון ראשון לשנת 2022	130 אלפי ש"ח	75 אלפי ש"ח



**פרק ד' – הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי**

**13. אומדנים חשבונאיים קריטיים**

- 13.1. לפרטים אודות מדיניות החברה בקשר עם ביצוע הפרשות לחובות מסופקים, ראו ביאור 6 בדוחותיה הכספיים של החברה המצורפים לדוח התקופתי לשנת 2022.
- 13.2. לפרטים נוספים אודות שימוש באומדנים חשבונאיים ראו ביאור 3 לדוחותיה הכספיים של החברה המצורפים לדוח התקופתי לשנת 2022, לרבות בדבר אימוץ תקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 9, מכשירים פיננסיים.
- 13.3. גילוי בהתאם לסעיף 10(ב)(14) לתקנות הדוחות.
14. לתקופה של שלושה ושישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 לחברה תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת. התזרים השלילי המתמשך מתקופות דיווח קודמות נובע עקב שימוש שעשתה החברה ביתרת המזומנים שהייתה ברשותה לצורך הרחבת פעילותה. עוד יצוין כי באופן כללי, תחום פעילות החברה מאופיין בתזרים שלילי מפעילות שוטפת בין היתר משום שגיוס המקורות לאשראי שמעמידה החברה נכלל בפעילות מימון בעוד שהעמדת האשראי נכללת בפעילות שוטפת.
- במועד אישור הדוחות הכספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 קרי, ביום 22 באוגוסט 2023, ולאחר דיון שקיים דירקטוריון החברה בשים לב לגורמים המוזכרים לעיל ולאחר שבחן את תזרים המזומנים העתידי של החברה, קבע הדירקטוריון כי תזרים המזומנים השלילי המתמשך מפעילות שוטפת מתקופות דיווח קודמות, למעט התזרים החיובי בדוחות הכספיים ליום 31 במרץ 2023 ו- 30 ביוני 2023, איננו מהווה סימן אזהרה כאמור בתקנה 10(ב)(14) לתקנות הדוחות. לפרטים בדבר תזרים המזומנים ומקורות המימון של החברה ראו ביאור 1.1 לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2022 וכן ביאור 1.1 לדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2023.



## נספח א' – גילוי ייעודי למחזיקי אגרות החוב של החברה

### 1. פרטים בדבר תעודות התחייבות במחזור שהנפיקה החברה

1.1 להלן פרטים בדבר אגרות החוב (סדרות א' ו-ב') שבמחזור (להלן בנספח זה ביחד: "אגרות החוב") בהתאם לתוספת השמינית לתקנות הדוחות:

איגרות חוב (סדרה א')	תיאור
סדרה מהותית <sup>3</sup>	כן
מס' נייר ערך	1177633
מועד הנפקה	22 ביוני 2021; הסדרה הורחבה עפ"י דוח הצעת מדף מיום 8 באוגוסט 2022
סך שווי נקוב במועד ההנפקה (באלפי ₪)	154,975
שווי נקוב לתאריך הדוח (באלפי ₪)	96,038
שווי נקוב צמוד ליום 30.6.2023	ל.ר. (אג"ח לא צמוד)
סכום הריבית שנצברה ליום 30.6.2023 (באלפי ₪)	1,854
שווי הוגן כפי שנקבע בדוחותיה הסקורים של החברה ליום 30.6.2023 (באלפי ₪)	96,038
השווי הבורסאי ליום 30.6.2023 (באלפי ₪)	90,813
סוג הריבית ושיעורה	ריבית שנתית קבועה בגובה של 3.8%. שיעור הריבית כפוף להתאמות במקרה של שינוי בדירוג אגרות החוב (סדרה א') ו/או אי עמידה באמות מידה פיננסיות והכל כמפורט בסעיפים 8.4 ו-8.5 לשטר הנאמנות של אגרות החוב (סדרה א') אשר צורף לדיווח המידי של החברה מיום 20 ביוני 2021 (מס' אסמכתא: 103911-01-2021) המובא בדוח זה על דרך ההפניה (בטבלה זו: "שטר הנאמנות")
מועדי תשלום הריבית	הריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת תשולם (או שולמה, לפי העניין) בתשעה (9) תשלומים חצי שנתיים ביום 31 בדצמבר 2021, ובימים 30 ביוני ו-31 בדצמבר בכל אחת מהשנים 2022-2025
מועדי תשלום הקרן	קרן אגרות החוב תעמוד לפירעון בחמישה (5) תשלומים רציפים אשר ישולמו (או שולמו, לפי העניין) כלהלן: ביום 31 בדצמבר 2021 תשלום בשיעור 15% מהקרן, ביום 31 בדצמבר 2022 תשלום בשיעור של 25% מהקרן, ובימים 31 בדצמבר בכל אחת מהשנים 2023 עד 2025 – שלושה תשלומים שווים אשר כל אחד מהם בשיעור של 20% מקרן אגרות החוב (סדרה א')
בסיס הצמדה (קרן וריבית)	אגרות החוב (סדרה א') אינן צמודות (קרן וריבית) למדד כלשהו
האם ניתנות להמרה?	לא
זכות החברה לפדיון מוקדם או המרה כפויה	החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע פדיון מוקדם, מלא או חלקי, של אגרות החוב (סדרה א'), והכל בהתאם לאמור בסעיף 9.2 לשטר הנאמנות ובכפוף להנחיות רשות ניירות ערך ולהוראות תקנון הבורסה ההנחיות מכוחו, כפי שיהיו במועד הרלוונטי
ערבות שניתנה בגין האג"ח	אין

<sup>3</sup> בהתאם להוראות תקנה 10(ב)(13)(א) לתקנות הדוחות, סדרת תעודות התחייבות יחשב מהותית אם סך התחייבויות התאגיד על פיה לתום שנת הדיווח מהווה חמישה אחוזים או יותר לסך התחייבויות החברה.



איגרות חוב (סדרה ב')	תיאור
סדרה מהותית <sup>4</sup>	כן
מס' נייר ערך	1184357
מועד הנפקה	10 בפברואר 2022
סך שווי נקוב במועד ההנפקה (באלפי ₪)	122,430
שווי נקוב לתאריך הדוח (באלפי ₪)	107,790
שווי נקוב צמוד ליום 30.6.2023	ל.ר. (אג"ח לא צמוד)
סכום הריבית שנצברה ליום 30.6.2023 (באלפי ₪)	1,047
שווי הוגן כפי שנקבע בדוחותיה הסקורים של החברה ליום 30.6.2023 (באלפי ₪)	107,790
השווי הבורסאי ליום 30.6.2023 (באלפי ₪)	96,210
סוג הריבית ושיעורה	ריבית שנתית קבועה בגובה של 3.95% שיעור הריבית כפוף להתאמות במקרה של שינוי בדירוג אגרות החוב (סדרה ב') ו/או אי עמידה באמות מידה פיננסיות והכל כמפורט בסעיפים 8.4 ו-8.5 לשיטת הנאמנות של אגרות החוב (סדרה ב') אשר צורף לדיווח המיידית של החברה מיום 8 בפברואר 2022 (מס' אסמכתא: 01-2022-016495) המובא בדוח זה על דרך ההפניה (בטבלה זו: "שיטת הנאמנות")
מועדי תשלום הריבית	הריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת תשולם (או שולמה, לפי העניין) בשמונה (8) תשלומים חצי שנתיים, בימים 31 במרץ ו-30 בספטמבר של השנים 2022 עד 2025 כך שתשלום הריבית האחרון ישולם ביום 30 בספטמבר 2025.
מועדי תשלום הקרן	קרן אגרות החוב תעמוד לפירעון בארבעה (4) תשלומים רצופים אשר ישולמו כלהלן: תשלום ראשון ישולם ביום 31.3.2024 בשיעור של 20% מהקרן, תשלום שני ישולם ביום 30.9.2024 בשיעור של 20% מהקרן, תשלום שלישי ישולם ביום 31.3.2025 בשיעור של 30% מהקרן וביום 30.9.2025 ישולם התשלום האחרון בשיעור של 30% מהקרן, אשר במסגרתו ייפרעו אגרות החוב (סדרה ב') במלואן
בסיס הצמדה (קרן וריבית)	אגרות החוב (סדרה ב') אינן צמודות (קרן וריבית) למדד כלשהו
האם ניתנות להמרה?	לא
זכות החברה לפדיון מוקדם או המרה כפויה	החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע פדיון מוקדם, מלא או חלקי, של אגרות החוב (סדרה ב'), והכל בהתאם לאמור בסעיף 9.2 לשיטת הנאמנות ובכפוף להנחיות רשות ניירות ערך ולהוראות תקנון הבורסה ההנחיות מכוחו, כפי שיהיו במועד הרלוונטי
ערבות שניתנה בגין האג"ח	אין

1.2 פרטים בדבר הנאמן לאגרות החוב (סדרות א' ו-ב')

שם חברת הנאמנות:	משמרת – חברה לשירותי נאמנות בע"מ
האחראי על אגרות החוב בחברת הנאמנות:	מר שלומי אילני
טלפון:	03-6374826
פקס:	03-6374344
דוא"ל:	shlomyi@mtrust.co.il
כתובת למשלוח מסמכים:	רחוב מנחם בגין 48, תל אביב

<sup>4</sup> בהתאם להוראות תקנה 10(ב)(13)א לתקנות הדוחות, סדרת תעודות התחייבות תיחשב מהותית אם סך התחייבויות התאגיד על פיה לתום שנת הדיווח מהווה חמישה אחוזים או יותר לסך התחייבויות החברה.





1.3 דירוג אגרות החוב (סדרות א' ו-ב')

שם החברה המדרגת	הדירוג שנקבע למועד הנפקת הסדרה	הדירוג נכון למועד הדוח	נודע לחברה על כוונת החברה לבחון שינוי הדירוג הקיים, ייתן פרטים בעניין זה
סטנדרט אנד פורס מעלות בע"מ	iIBBB עם אופק חיובי	iIBBB+ עם אופק שלילי	לא
סטנדרט אנד פורס מעלות בע"מ	iIBBB עם אופק חיובי	iIBBB+ עם אופק שלילי	לא

לדוחות הדירוג העדכניים של אגרות החוב (סדרות א' ו-ב') ראו דיווחים מיידיים של החברה מיום 21 ביוני 2022 (מס' אסמכתא: 2022-15-063186) ומיום 7 באוגוסט 2022 (מס' אסמכתא: 2022-15-081048) אשר האמור בהם נכלל בדוח זה על דרך ההפניה.

1.4 אסיפות מחזיקי אגרות החוב ושינוי תנאי אגרות החוב

נכון לתאריך הדוח, לא נדרשה החברה לכנס אסיפות של מחזיקי אגרות החוב (סדרות א' ו-ב'). כמו כן, נכון למועד הדוח ולמועד פרסום הדוח, לא שונו ולא הוצע לשנות את תנאי אגרות החוב (סדרות א' ו-ב').

1.5 בטחונות, התחייבויות פיננסיות והתחייבויות אחרות

1.5.1 אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחות, בשעבודים כלשהם או בכל אופן אחר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצוין כי החברה התחייבה שלא ליצור שעבוד שוטף (צף) על כלל נכסיה וזכויותיה הקיימות והעתידיות לטובת צד שלישי כלשהו (למעט לתאגידים בנקאיים), להבטחת חובותיה כלפיו, ללא קבלת הסכמה מראש ממחזיקי אגרות החוב, באסיפה מיוחדת ובהחלטה מיוחדת והכל, זולת שעבוד כאמור לתאגידים בנקאיים (וכן לגופים מוסדיים כאמור בשטר הנאמנות לאגרות החוב (סדרה ב')). אולם, החברה תהיה רשאית ליצור שעבוד שוטף על כלל רכושה לטובת צד שלישי כאמור לעיל בכפוף לתנאים המנויים בסעיף 6 לשטר הנאמנות של אגרות החוב.

1.5.2 החברה התחייבה כי כל עוד תהיינה אגרות החוב קיימות במחזור (קרי, כל עוד לא נפרעו או סולקו במלואן, בכל דרך שהיא, לרבות בדרך של רכישה עצמית או פדיון מוקדם), כל הלוואות בעלים שתועמד לחברה תהיה נחותה לפירעון אגרות החוב דהיינו, מועד פירעונה יהא לאחר תאריך הפירעון הסופי של אגרות החוב ו/או בעת חדלות פירעון של החברה וכן אם יינתן צו לפתיחת הליכים ביחס לחברה על ידי בית המשפט.

1.5.3 החברה התחייבה כי עד לפירעון מלוא אגרות החוב, תעמוד החברה במגבלות הקבועות בסעיף 21(ב)(8) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 (להלן: "חוק הבנקאות"), כפי שתהיינה מעת לעת. לפרטים נוספים ראו סעיף 8.6.1 לשטר הנאמנות.



1.5.4 החברה התחייבה כי עד לאחר פירעון מלא של אגרות החוב, תחום פעילותה של החברה יהיה אך ורק באחד או יותר מהתחומים הבאים: אשראי וואו מימון וואו פיננסים ולרבות כל פעילות הנובעת כתוצאה ממימוש בטוחה על ההלוואה בהתאם למגבלות שבסעיף 21(ב)(8) לחוק הבנקאות. לפירוט נוסף ראו סעיף 8.6.3 לשטר הנאמנות.

1.5.5 החברה התחייבה לפעול לכך, כי ככל שהדבר יהיה בשליטתה, אגרות החוב תהיינה מדורגות על ידי חברת דירוג (אחת לפחות) במשך כל תקופת אגרות החוב ולצורך כך החברה התחייבה, בין היתר, לשלם לחברת הדירוג, כפי שתהיה באותה עת, את התשלומים אותם התחייבה לשלם לחברת הדירוג ולמסור לחברת הדירוג את הדיווחים והמידע הנדרשים על ידה במסגרת ההתקשרות בין החברה לבין חברת הדירוג.

1.5.6 החברה התחייבה כי תהיה רשאית לבצע חלוקה בכפוף למספר מגבלות מצטברות, ובין היתר, כי בעקבות החלוקה לא יפחת ההון העצמי של החברה מסך של 50 מיליון ש"ח, לא ירד יחס ההון העצמי למאזן מתחת לשיעור של 19.5% ובנוסף לא תבוצע חלוקה בשיעור העולה על 50% מן הרווח הנקי של החברה. לפירוט נוסף ראו סעיף 8.3 לשטר הנאמנות.

#### 1.6 עמידה בתנאים והתחייבויות על פי שטר הנאמנות של אגרות החוב

למיטב ידיעת החברה, נכון למועד פרסום הדוח, החברה עומדת בכל התנאים וההתחייבויות לפי שטר הנאמנות של אגרות החוב, לא התקיימו תנאים המקימים עילה להעמדת אגרות החוב לפירעון מידי החברה לא קיבלה הודעות כלשהן מהנאמן בדבר אי עמידתה בתנאי שטר הנאמנות בקשר עם העמדת אגרות החוב לפירעון מידי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי נכון ליום 30 ביוני 2023: (1) החברה לא יצרה שעבוד צף לצד ג' כלשהו, למעט לתאגידים בנקאיים; (2) החברה לא נטלה הלוואות בעלים; (3) החברה עומדת במגבלות הקבועות בסעיף 21(ב)(8) לחוק הבנקאות; (4) החברה עומדת בהתחייבויותיה לעניין תחום פעילות ו- (5) אגרות החוב (סדרות א' ו- ב') מדורגות על ידי חברת דירוג.



להלן פירוט אמות המידה הפיננסיות של החברה המפורטות בסעיף 8.1 בשטר הנאמנות של אגרות החוב (סדרה א'):

התחייבויות פיננסיות	חישוב עמידה באמות המידה הפיננסיות ליום 30 ביוני 2023
יחס הון עצמי למאזן לא יפחת משיעור של 17.5% (סעיף 8.1.1 לשטר הנאמנות)	(אלפי ש"ח) <u>הון עצמי</u> <sup>5</sup> : 175,712 ש"ח <u>מאזן</u> <sup>6</sup> : 762,699 ש"ח <u>יחס</u> : 23.04% <b>החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.</b>
ההון העצמי של החברה לא יפחת מסך של 35 מיליון ₪ (סעיף 8.1.2 לשטר הנאמנות)	<u>הון עצמי</u> : 175,712 ₪ <b>החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.</b>
שיעור השיקים המשוכים על ידי אותה ישות משפטית לא יעלה על שיעור של 5% מסך תיק האשראי ללקוחות <sup>7</sup> (סעיף 8.1.3 לשטר הנאמנות)	נכון ליום 30 ביוני 2023, השיעור המקסימלי של שיקים המשוכים על ידי אותה ישות משפטית עמד על 2.86% מסך תיק האשראי ללקוחות. <b>החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.</b>
מנגנון התאמת שיעור הריבית – יוחל ככל ויחס ההון העצמי למאזן ירד מתחת לשיעור של 18.5%	יחס הון עצמי למאזן: 23.04% <b>החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.</b>
מנגנון התאמת שיעור הריבית – יוחל ככל וההון העצמי של החברה יפחת מסך של 37 מיליון ₪	הון עצמי: 175,712 ₪ <b>החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.</b>

<sup>5</sup> "הון עצמי" - משמעו הון המיוחס לבעלי מניות החברה כמוצג בדוחותיה הכספיים של החברה (המבוקרים או הסקורים, לפי העניין) בתוספת הלוואות בעלים וכן שטרי הון וכתבי התחייבות נדחים, ככל שיהיו, אשר מועד פירעונם יהיה לאחר מועד הפירעון הסופי של אגרות החוב (סדרה א') ואשר פירעונם יהיה נחות לפירעון אגרות החוב במידה וייתן צו פירוק קבוע וסופי ביחס לחברה על ידי בית המשפט.

<sup>6</sup> "מאזן" - משמעו מאזן החברה (בניכוי מזומן ופיקדונות שאינם מוגבלים בשימוש) כמוצג בדוחות הכספיים של החברה (המבוקרים או הסקורים, לפי העניין).

<sup>7</sup> "תיק האשראי ללקוחות" - משמעו יתרת אשראי ללקוחות ברוטו כמוצג בדוחות הכספיים (המבוקרים או הסקורים, לפי העניין) של החברה, דהיינו, המחאות לגבייה בניכוי הכנסות מראש ומקדמות מלקוחות.



להלן פירוט אמות המידה הפיננסיות של החברה המפורטות בסעיף 8.1 בשטר הנאמנות של אגרות החוב (סדרה ב') :

התחייבויות פיננסיות	חישוב עמידה באמות המידה הפיננסיות ליום 30 ביוני 2023
יחס הון עצמי למאזן לא יפחת משיעור של 17.5% (סעיף 8.1.1 לשטר הנאמנות)	(אלפי ש"ח) הון עצמי <sup>8</sup> : 175,712 ש"ח מאזן <sup>9</sup> : 762,699 ש"ח יחס: 23.04% החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.
ההון העצמי של החברה לא יפחת מסך של 35 מיליון ₪ (סעיף 8.1.2 לשטר הנאמנות)	הון עצמי: 175,712 ₪ החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.
שיעור השיקים המשוכים על ידי אותה ישות משפטית לא יעל על שיעור של 5% מסך תיק האשראי ללקוחות <sup>10</sup> (סעיף 8.1.3 לשטר הנאמנות)	נכון ליום 30 ביוני 2023, השיעור המקסימלי של שיקים המשוכים על ידי אותה ישות משפטית עמד על 2.86% מסך תיק האשראי ללקוחות. החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.
מנגנון התאמת שיעור הריבית – יוחל ככל ויחס ההון העצמי למאזן ירד מתחת לשיעור של 18.5%	יחס הון עצמי למאזן: 23.04% החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.
מנגנון התאמת שיעור הריבית – יוחל ככל וההון העצמי של החברה יפחת מסך של 37 מיליון ₪	הון עצמי: 175,712 ₪ החברה עומדת באמת המידה הפיננסית.

דירקטוריון החברה מבקש בזאת להודות לעובדי החברה ולהנהלה הבכירה על תרומתם העצומה לתוצאות העסקיות של החברה, מביע הערכתו על המאמצים המושקעים, ביחוד בתקופה מאתגרת זו, ומברך על המשך שיתוף הפעולה הפורה.

תאריך: 22 באוגוסט, 2023

דורון ספיר, יו"ר הדירקטוריון

ניב ביטון, מנכ"ל

<sup>8</sup> "הון עצמי" - הון המיוחס לבעלי מניות החברה כמוצג בדוחותיה הכספיים של החברה (המבוקרים או הסקורים, לפי העניין) בתוספת יתרת החוב בגין הלוואות בעלים וכן הלוואות, שטרי הון וכתבי התחייבות נדחים, ככל שיהיו, אשר מועד פירעון הקרן יהיה לאחר מועד הפירעון הסופי של קרן אגרות החוב (סדרה ב') ואשר פירעונם יהיה נחות לפירעון אגרות החוב במידה ויינתן צו פירוק קבוע וסופי ביחס לחברה על ידי בית המשפט.

<sup>9</sup> "מאזן" - משמעו מאזן החברה (בניכוי מזומן ופיקדונות שאינם מוגבלים בשימוש) כמוצג בדוחות הכספיים של החברה (המבוקרים או הסקורים, לפי העניין).

<sup>10</sup> "תיק האשראי ללקוחות" - משמעו יתרת אשראי ללקוחות ברוטו כמוצג בדוחות הכספיים (המבוקרים או הסקורים, לפי העניין) של החברה, דהיינו, המחאות לגבייה בניכוי הכנסות מראש ומקדמות מלקוחות.



**מיכמן בס"ד בע"מ**

**דוחות כספיים ביניים**

**ליום 30 ביוני, 2023**

**בלתי מבוקרים**

מיכמן בס"ד בע"מ

דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני, 2023

בלתי מבוקר

תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>סעיף</u>
2	סקירת דוחות כספיים ביניים
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על רווח או הפסד ורווח כולל אחר
5-6	דוחות על השינויים בהון
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-19	באורים לדוחות הכספיים



## דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של מיכמן בס"ד בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של מיכמן בס"ד (להלן - "החברה") הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי ליום 30 ביוני, 2023 ואת הדוחות התמציתיים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלשה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה של החברה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

ליום 31 בדצמבר 2022 מבוקר	ליום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	ליום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	סעיף
			<b>נכסים שוטפים</b>
18,721	14,036	28,852	מזומנים ושווי מזומנים
648,724	556,009	610,626	אשראי ללקוחות לזמן קצר, נטו
1,651	1,740	2,354	חייבים ויתרות חובה
-	466	-	צדדים קשורים ובעלי עניין
6,298	8,289	11,146	השקעות בניירות ערך סחירים
675,394	580,540	652,978	סה"כ נכסים שוטפים
			<b>נכסים לא שוטפים</b>
102,067	47,520	133,335	אשראי ללקוחות לזמן ארוך, נטו
2,466	2,902	2,026	נכס זכות שימוש
1,545	601	1,442	רכוש קבוע
943	230	1,138	נכס בלתי מוחשי
-	-	357	השקעה בניירות ערך לא סחירים
523	258	275	מסים נדחים
107,544	51,511	138,573	סה"כ נכסים לא שוטפים
782,938	632,051	791,551	סה"כ נכסים
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
221,334	123,841	218,981	אשראי והלוואות לזמן קצר מנותני אשראי
148,390	155,735	138,342	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
914	914	1,187	חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
29,212	2,679	31,896	זכאים ויתרות זכות
385	-	61	צדדים קשורים ובעלי עניין
36,060	32,595	59,716	חלויות שוטפות של אגרות חוב
15,157	7,991	21,585	מסים שוטפים לשלם
451,452	323,755	471,768	סה"כ התחייבויות שוטפות
			<b>התחייבויות לא שוטפות</b>
47,862	46,726	49,037	הלוואות לזמן ארוך מאחרים
1,616	2,029	921	התחייבות בגין חכירה לזמן ארוך
173,585	174,005	144,113	אגרות חוב
223,063	222,760	194,071	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
			<b>הון המיוחס לבעלי המניות החברה</b>
1	1	1	הון מניות
-	-	(611)	מניות באוצר
44,308	44,308	44,308	פרמיה על מניות
1,750	1,750	1,750	שטר הון
9,026	8,863	9,244	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות
53,338	30,614	71,020	יתרת רווח
108,423	85,536	125,712	סה"כ הון המיוחס לבעלי המניות החברה
782,938	632,051	791,551	סך הכל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

22 באוגוסט, 2023

אבי גיל  
סמנכ"ל כספים

יניב ביטון  
מנכ"ל ודירקטור

דורון ספיר  
י"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות  
הכספיים



דוחות על רווח או הפסד ורווח כולל אחר (באלפי ש"ח למעט נתוני רווח למניה)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	סעיף
108,280	23,398	34,881	42,617	71,333	הכנסות מימון
30,044	6,100	11,313	10,913	22,482	הוצאות מימון
78,236	17,298	23,568	31,704	48,851	הכנסות מימון, נטו
5,395	2,282	2,769	2,940	4,106	חובות מסופקים ואבודים
72,841	15,016	20,799	28,764	44,745	הכנסות מימון נטו בניכוי הוצאות חובות מסופקים ואבודים
6,556	2,017	1,539	3,406	2,883	הוצאות מכירה ושיווק
16,764	3,651	4,903	7,388	10,784	הוצאות הנהלה וכלליות
294	64	156	131	218	עלות תשלום מבוסס מניות
12,993	6,969	(212)	11,831	(1,204)	הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
36,234	2,315	14,413	6,008	32,064	רווח לפני מסים על ההכנסה
8,616	556	3,374	1,114	7,882	מסים על הכנסה
27,618	1,759	11,039	4,894	24,182	רווח נקי ורווח כולל לתקופה
18.36	1.28	7.22	3.43	15.84	רווח נקי בסיסי למניה (בש"ח)
14.97	1.03	6.71	2.75	14.7	רווח נקי מדולל למניה (בש"ח)
1,523,320	1,374,219	1,529,981	1,426,822	1,526,669	מספר המניות ששימשו לחישוב בסיסי
1,844,863	1,707,767	1,645,135	1,779,636	1,644,280	מספר המניות ששימשו לחישוב מדולל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

## בלתי מבוקר

סה"כ	יתרת רווח	רכיב הוני בגין הלואה המירה	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	שטר הון	פרמיה על מניות	מניות באוצר	הון המניות	סעיף
108,423	53,338	3,417	5,609	1,750	44,308		1	יתרה ליום 1 בינואר, 2023
218	-	-	218	-	-	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות דיבידנד לבעלי מניות החברה
(6,500)	(6,500)	-	-	-	-	-	-	מימוש כתבי אופציה
(*)	-	-	-	-	-	-	(***)	רכישת מניות באוצר
(611)	-	-	-	-	-	(611)	-	סה"כ רווח כולל
24,182	24,182	-	-	-	-	-	-	
125,712	71,020	3,417	5,827	1,750	44,308	(611)	1	יתרה ליום 30 ביוני, 2023

## בלתי מבוקר

סה"כ	יתרת רווח	רכיב הוני בגין הלואה המירה	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	שטר הון	פרמיה על מניות	הון המניות	סעיף
57,691	25,720	597	5,315	1,750	24,308	1	יתרה ליום 1 בינואר, 2022
20,000	-	-	-	-	20,000	(*)	הנפקת הון מניות (**)
131	-	-	131	-	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות רכיב ההמרה בגין הלואה המירה
2,820	-	2,820	-	-	-	-	סה"כ רווח כולל
4,894	4,894	-	-	-	-	-	
85,536	30,614	3,417	5,446	1,750	44,308	1	יתרה ליום 30 ביוני, 2022

## בלתי מבוקר

סה"כ	יתרת רווח	רכיב הוני בגין הלואה המירה	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	שטר הון	פרמיה על מניות	מניות באוצר	הון המניות	סעיף
121,628	66,481	3,417	5,671	1,750	44,308	-	1	יתרה ליום 1 באפריל, 2023
156	-	-	156	-	-	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות דיבידנד לבעלי מניות החברה
(6,500)	(6,500)	-	-	-	-	-	-	מימוש כתבי אופציות
(*)	-	-	-	-	-	-	(*)	רכישת מניות באוצר
(611)	-	-	-	-	-	(611)	-	סה"כ רווח כולל
11,039	11,039	-	-	-	-	-	-	
125,712	71,020	3,417	5,827	1,750	44,308	(611)	1	יתרה ליום 30 ביוני, 2023

בלתי מבוקר

							<u>סעיף</u>
סה"כ	יתרת רווח	רכיב הונוי בגין הלוואה המירה	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	שטר הון	פרמיה על מניות	הון המניות	
83,713	28,855	3,417	5,382	1,750	44,308	1	<u>יתרה ליום 1 באפריל, 2022</u>
64	-	-	64	-	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
-	-	-	-	-	-	-	רכיב ההמרה בגין הלוואה המירה
1,759	1,759	-	-	-	-	-	סה"כ רווח כולל
<u>85,536</u>	<u>30,614</u>	<u>3,417</u>	<u>5,446</u>	<u>1,750</u>	<u>44,308</u>	<u>1</u>	<u>יתרה ליום 30 ביוני, 2022</u>

מבוקר

							<u>סעיף</u>
סה"כ	יתרת רווח	רכיב הונוי בגין הלוואה המירה	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	שטר הון	פרמיה על מניות	הון המניות	
57,691	25,720	597	5,315	1,750	24,308	1	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2022</u>
20,000	-	-	-	-	20,000	(*)	הנפקת הון מניות (**)
294	-	-	294	-	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
2,820	-	2,820	-	-	-	-	רכיב ההמרה בגין הלוואה המירה
27,618	27,618	-	-	-	-	-	סה"כ רווח כולל
<u>108,423</u>	<u>53,338</u>	<u>3,417</u>	<u>5,609</u>	<u>1,750</u>	<u>44,308</u>	<u>1</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2022</u>

(\* סכום הנמוך מ-1 אלפי ש"ח.

(\*\* ראה באור 1'א'.

(\*\*\* ראה באור 5'ה'.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים.

דוחות על תזרימי המזומנים (באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	סעיף
27,618	1,759	11,039	4,894	24,182	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</b>
					רווח נקי
					התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:
					התאמות לסעיפי רווח או הפסד:
13,764	6,968	(91)	11,773	(287)	שערוך השקעה בניירות ערך
1,214	265	294	675	586	פחת והפחתות
(3,292)	(2,099)	(312)	(3,027)	248	מסים נדחים, נטו
4,518	1,314	1,098	2,505	2,014	הוצאות מימון, נטו
(830)	-	(86)	-	(883)	רווח הון בגין רכישה עצמית של אגרות חוב
(17)	-	(3)	-	(2)	שיערוך יתרות עם צדדים קשורים ובעלי עניין, נטו
294	64	156	131	218	עלות תשלום מבוסס מניות
15,651	6,512	1,056	12,057	1,894	סה"כ התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(408,584)	(136,057)	2,614	(261,322)	6,830	שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:
(2)	(16)	-	56	9	ירידה (עלייה) באשראי לקוחות
(541)	(1,290)	(180)	(1,409)	(322)	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
26	-	(606)	-	(712)	ירידה יתרות עם צדדים קשורים ובעלי עניין, נטו
34,755	(544)	(14,060)	936	2,612	ירידה (עלייה) בהוצאות מראש
50,246	16,227	(682)	57,591	(10,048)	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
43,611	30,953	14,969	(53,882)	(2,353)	קבלת (פרעון) אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
(280,489)	(90,727)	2,055	(258,030)	(3,984)	עלייה (ירידה) באשראי והלוואות לזמן קצר מנותני אשראי
(237,220)	(82,456)	14,150	(241,079)	22,092	סה"כ שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות
					מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
					<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:</b>
(1,492)	(533)	(14)	(677)	(44)	רכישת רכוש קבוע
(943)	-	(74)	-	(195)	פיתוח נכס בלתי מוחשי
-	-	5	-	(357)	השקעה במניות לא סחירות
-	-	120	-	120	תמורה ממימוש נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן
-	-	(4,681)	-	(4,681)	רכישת נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן
(2,435)	(533)	(4,644)	(677)	(5,157)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה
					<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון:</b>
(911)	(232)	(232)	(446)	(465)	פרעון התחייבות בגין חכירה
-	-	(611)	-	(611)	עלויות רכישת מניות החברה באוצר
70,000	70,000	-	70,000	-	קבלת הלוואה מנותני אשראי לזמן ארוך
20,000	-	-	20,000	-	הנפקת הון מניות (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
(41,169)	-	-	-	-	פרעון קרן אגרות חוב
(7,772)	-	(818)	-	(5,728)	רכישה עצמית של אגרות חוב
29,550	-	-	29,550	-	קבלת הלוואה המירה, נטו
172,942	(200)	-	120,952	-	הנפקת אגרות חוב (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
242,640	69,568	(1,661)	240,056	(6,804)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון

מיכמן בס"ד בע"מ

סעיף

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר
2,985	(13,421)	7,845	(1,700)	10,131
15,736	27,457	21,007	15,736	18,721
18,721	14,036	28,852	14,036	28,852

(ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

סעיף

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר
75,578	13,968	30,365	29,572	62,433
22,235	3,253	8,070	8,560	16,027
2,565	769	851	3,754	1,418

מידע נוסף על תזרימי המזומנים מפעילות  
שוטפת

ריבית שהתקבלה  
ריבית ששולמה  
מסים ששולמו

פעילות מהותית שאינה במזומן

3,169	-	-	-	-
-	-	-	210	-
-	-	-	1,053	-
-	-	6,500	-	6,500

הכרה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין  
חכירה  
הוצאות מראש כנגד פרמיה על מניות  
מסים שוטפים כנגד פרמיה על מניות  
דיבידנד שהוכרז וטרם שולם

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

באור 1: - כללי

א. מיכמן בס"ד בע"מ התאגדה בישראל בחודש ינואר, 2015 והחלה את פעילותה בחודש ינואר, 2016.

החברה הינה חברת מימון רב תחומית, חדשנית, בעלת מגוון פתרונות מימון הפועלת בתחום מתן אשראי לעסקים באמצעות שלושה מוצרים מרכזיים: 1. מימון מגובה נדל"ן; 2. מימון לחברות בצמיחה עבור פעילותן השוטפת באמצעות מגוון סוגי אשראי, לרבות מימון לזמן קצר, מימון ייבוא וממסרים תוך מתן פתרון מותאם ספציפית לצרכי הלקוח, האיתנות הפיננסית שלו וסוגי הבטחונות ההולמים את המימון 3. מימון מורכב לחברות בצמיחה הכולל, מימון בעלי שליטה כנגד בטוחות, רכיבי חוב לצד רכיבי אקוויטי ומתן מענה לצרכים ספציפיים של הלווים, לרבות מימון פרויקטלי זעיר, מימון צמיחה, מימון הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.

ביום 7 בפברואר, 2021 השלימה החברה הנפקת מניות ראשונה לציבור במסגרתה הנפיקה החברה 39,140 מניות רגילות לציבור ומאותו מועד הפכה החברה לחברה ציבורית כהגדרתה בחוק החברות, תשנ"ט-1999. סך התמורה, נטו (בניכוי הוצאות הנפקה בסך של 3,081 אלפי ש"ח) הסתכמה לסכום של כ- 24.271 מיליון ש"ח.

במהלך חודש פברואר 2022, הקצתה החברה למוסדיים סך של 11,431 מניות בנות 0.01 ₪ ע.נ. וזאת כנגד תשלום בסך של 1,750 ₪ לכל מניה ובסה"כ 20 מיליון ₪.

ב. החברה בעלת רישיון מורחב ובסיסי למתן אשראי ורישיון מורחב למתן שירות בנכס פיננסי, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016 (להלן - חוק הפיקוח) תוקף הרישיונות עד ליום 31 בדצמבר, 2027.

ג. החל מיום 1 בינואר, 2023 החברה אינה עונה להגדרת "תאגיד קטן", כהגדרת מונח זה בתקנה 5ג לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן: "תקנות הדוחות"), אולם בהתאם לתקנה 5ה(ג) לתקנות הדוחות, תמשיך החברה ליישם את אותן ההקלות אשר אימץ דירקטוריון החברה כמפורט מטה עד וכולל הדוחות הרבעוניים של החברה ליום 30 בספטמבר, 2023. בישיבתו מיום 29 בנובמבר, 2020 החליט דירקטוריון החברה לאמץ את מרבית ההקלות ל"תאגיד קטן", הנכללות בתקנות, ככל שהינן, או שתהיינה רלבנטיות לחברה.

ד. עליית האינפלציה ועליית הריבית

במסגרת החלטות הריבית שהתקבלו בשנת 2022 על ידי הוועדה המוניתרית בבנק ישראל, החליטה הוועדה בעשר החלטות על העלאת שיעור הריבית בשיעור מצטבר של עד לרמה של 4.75% וזאת משיעור של 0.1% ששרר מאז תחילת שנת 2020 וזאת בניסיון לרסן את שיעור האינפלציה. הנהלת החברה נערכה מבעוד מועד לעליית הריבית במשק ומקיימת, בכל העת, ועדות בנושא ניהול תיק אשראי בסביבת ריבית עולה. בהתאם, החברה ביצעה הנפקת אג"ח (סדרות א' ו-ב') והרחבת סדרת אג"ח (סדרה א') שאינן צמודות למדד כלשהו וקיבלה הלוואות ממשקיעים מוסדיים שחלקן לא צמודות למדד כלשהו וזאת על מנת לצמצם את החשיפה לתנודתיות השוק. לעליית הריבית השפעה על עלות מקורות הגיוס הכוללת של החברה. יוער כי לאור העובדה שתיק האשראי של החברה הינו קצר מועד (כ- 53% מתיק האשראי נפרע בתוך כ- 120 ימים), עליית הריבית אינה משפיעה באופן ניכר על התיק האשראי הנוכחי של החברה. החברה פועלת במקביל לעדכון מחירי סל השירותים והמוצרים שלה בהתאם לסביבה הכלכלית המשתנה באופן שמאפשר לה לשמר את מרווחי האשראי שלה. יצוין כי לעליית ריבית צפויה להיות השפעה של הקטנת המרווח בעסקאות קיימות שלגביהן לא ניתן להעלות את הריבית.

ביום 26 ביולי 2023 פורסם ברשומות תיקון לחוק-יסוד השפיטה (תיקון מס' 4), שעניינו צמצום השימוש בעילת הסבירות בעת ביקורת שיפוטית על החלטות הממשלה,

ראש הממשלה והשרים. התיקון לחוק, עורר מחלוקות בקרב גופים כלכליים בארץ ובעולם, לרבות סוכנויות דירוג והוביל למחאה ציבורית.

בתחילת חודש אוגוסט 2023, פרסם בנק ישראל את דוח היציבות הפיננסית למחצית הראשונה של שנת 2023. על פי האמור בדוח, ההתפתחויות סביב החקיקה המוצעת גרמו לעלייה ניכרת של אי הוודאות הכלכלית במשק ולהתפתחותו המואצת של הסנטימנט השלילי בשווקים. בדוח הוצג תרחיש המתייחס לאפשרות שיאושרו שינויים חקיקתיים ומוסדיים אשר עלולים להיות מלווים בעלייה בפרמיית הסיכון של המדינה, בפגיעה ביצוא, בירידה בהשקעות המקומיות ובביקוש ועוד.

לאמור לעיל עלולות להיות השפעות משמעותיות על המשק הישראלי, הסביבה הכלכלית בה פועלת החברה, עלות מקורות הגיוס, הקשחת תנאי מקורות המימון, האטה כללית במשק והשלכות נוספות שלא ניתן לצפות. למועד הדוח, אין ביכולתה של החברה להעריך אם השפעות כאמור תתממשנה, באיזה אופן ובאיזו מידה.

ה. דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2023 ולתקופות של שישה ושלשה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2022 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן- הדוחות הכספיים השנתיים).

ו. לחברה תזרים מזומנים שלילי מפעילות שוטפת לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 2021 ו- 2022 ואילו תזרים מזומנים חיובי לתקופת הדוח. התזרים השלילי הנ"ל נובע עקב שימוש שעשתה החברה ביתרת המזומנים שהייתה ברשותה לצורך הרחבת פעילותה. עוד יצוין כי באופן כללי, תחום פעילות החברה מאופיין בתזרים שלילי מפעילות שוטפת בין היתר משום שגיוס המקורות לאשראי שמעמידה החברה נכלל בפעילות מימון בעוד שהעמדת האשראי נכללת בפעילות שוטפת.

במועד אישור הדוחות הכספיים ליום 30 ביוני, 2023 קרי, ביום 22 באוגוסט, 2023, קיים דירקטוריון החברה דיון בשים לב לגורמים המוזכרים לעיל. בפני החברה עומדות חלופות מימון שונות אשר נמצאות בבחינה. בכוונת החברה לגייס חוב נוסף על מנת לתמוך בהמשך צמיחה ובפרעון אגרות החוב. במידה וגיוס זה לא יצלח, באפשרות החברה לצמצם את תיק האשראי שלה על מנת לעמוד בפרעונות אלו.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים

הדוחות הכספיים ביניים ערוכים בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים לעריכת דוחות כספיים לתקופות ביניים כפי שנקבעו בתקן חשבונאות בינלאומי 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. עיקרי המדיניות החשבונאית ושיטות החישוב אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים ביניים עקביים אלאה אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים, למעט האמור להלן:

ב. יישום לראשונה של תיקונים לתקני חשבונאות קיימים

1. תיקון ל- IAS 8 מדיניות חשבונאית, שינויים באומדנים חשבונאיים וטעויות:

בחודש פברואר 2021, פרסם ה- IASB תיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 8: מדיניות חשבונאית, שינויים באומדנים חשבונאיים וטעויות (להלן – התיקון). מטרת התיקון הינה להציג הגדרה חדשה של המונח "אומדנים חשבונאיים".

אומדנים חשבונאיים מוגדרים כ"סכומים כספיים בדוחות הכספיים הכפופים לאי ודאות במדידה". התיקון מבהיר מהם שינויים באומדנים חשבונאיים וכיצד הם נבדלים משינויים במדיניות החשבונאית ומתיקוני טעויות.

התיקון יושם באופן פרוספקטיבי לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023 והוא חל על שינויים במדיניות חשבונאית ובאומדנים חשבונאיים המתרחשים בתחילת אותה תקופה או אחריה.

לתיקון לעיל לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים ביניים של החברה.

2. תיקון ל- IAS 12, מיסים על הכנסה:

במאי 2021 פרסם ה- IASB תיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 12, מיסים על הכנסה (להלן: IAS 12 "או" או "התקן") אשר מצמצם את תחולת 'חריג ההכרה לראשונה' (להלן: "החריג") במיסים נדחים המובא בסעיפים 15 ו-24 ל IAS 12 (להלן: "התיקון").

במסגרת הנחיות ההכרה בנכסי והתחייבויות מיסים נדחים, מחרג IAS 12 הכרה בנכסי והתחייבויות מיסים נדחים בגין הפרשים זמניים מסוימים הנובעים מההכרה לראשונה בנכסים והתחייבויות בעסקאות מסוימות. התיקון מצמצם את תחולת החריג ומבהיר כי הוא אינו חל על הכרה בנכסי והתחייבויות מיסים נדחים הנובעים מעסקה אשר אינה צירוף עסקים ואשר בגינה נוצרים הפרשים זמניים שווים בחובה ובזכות גם אם הם עומדים ביתר תנאי החריג. התיקון יושם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023. בנוגע לעסקאות חכירה והכרה בהתחייבות בגין פירוק ושיקום - התיקון יושם החל מתחילת תקופת הדיווח המוקדמת ביותר המוצגת בדוחות הכספיים במועד היישום לראשונה, תוך זקיפת ההשפעה המצטברת של היישום לראשונה ליתרת הפתיחה של העודפים (או רכיב אחר בהון, ככל שרלוונטי) למועד זה.

לתיקון לעיל לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים ביניים של החברה.

3. תיקון ל- IAS 1, גילוי למדיניות החשבונאית:

בחודש פברואר 2021, פרסם ה- IASB תיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 1: הצגת דוחות כספיים (להלן – התיקון). בהתאם לתיקון, חברות נדרשות לספק גילוי למדיניות החשבונאית המהותית שלהן חלף הדרישה כיום לספק גילוי למדיניות החשבונאית המשמעותית שלהן. אחת מהסיבות העיקריות לתיקון זה נובעת מכך שלמונח "משמעותי" לא קיימת הגדרה ב- IFRS בעוד שלמונח "מהותי" קיימת הגדרה בתקנים שונים ובפרט ב- IAS-1.

התיקון יושם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023. לתיקון לעיל לא הייתה השפעה על תמצית דוחות כספיים ביניים של החברה.



באור 3: - אשראי לקוחות, נטו (באלפי ש"ח)

ליום 31 בדצמבר 2022 מבוקר	ליום 30 ביוני 2022 בלתי מבוקר	ליום 30 ביוני 2023 בלתי מבוקר	סעיף
801,533	620,894	827,806	המחאות לגבייה בניכוי-
(55,110)	(16,481)	(88,827)	הכנסות מראש (א)
9,816	5,478	9,481	הלוואות ללקוחות
756,239	609,891	748,460	סך הכל אשראי ללקוחות ברוטו
(5,448)	(6,362)	(4,499)	הפסדי אשראי (ב)
750,791	603,529	743,961	סך הכל אשראי ללקוחות, נטו
102,067	47,520	133,335	בניכוי אשראי לזמן ארוך
648,724	556,009	610,626	אשראי ללקוחות לזמן קצר, נטו

(א) הכנסות מראש בגין עסקאות ממסחר בממסרים דחויים אשר טרם ניתן להכיר בהכנסה בגינן. החלק היחסי בהכנסה שנצבר ממועד העסקה ועד למועד הדוחות ואשר ניתן להכיר בהכנסה בגינו נצבר בהתאם לשיטת הריבית האפקטיבית ומוכר ברווח והפסד כהכנסות מימון.

כמו כן חלק מהאשראי מגובה בבטוחות קשיחות הכולל נכסי נדל"ן, כלי רכב וצמ"ה אשר ניתן למימוש על ידי החברה במקרה של אי עמידה בתנאי האשראי תוך פרק זמן סביר בהתחשב בסוג הבטוחה.

באור 3: - אשראי לקוחות, נטו (המשך)(ב) הפרשה להפסדי אשראיליום 30 ביוני, 2023 (בלתי מבוקר באלפי ש"ח)

סעיף	ללא עליה משמעותית בסיכון האשראי שלב א'	עליה משמעותית בסיכון האשראי שלב ב'	חובות פגומים עקב סיכון אשראי שלב ג'	סה"כ
יתרה שבגינה בוצעה הפרשה חובות בגינם בוצע מחזור חוב (Refinance)	732,414	7,265	8,781	748,460
	(4,948)	4,948	-	-
סה"כ	727,466	12,213	8,781	748,460
סך יתרה שבגינה בוצע הפרשה	727,466	12,213	8,781	748,460
<u>יתרת הפרשה</u> ספציפית	-	-	2,425	2,425
כללית	1,855	206	13	2,074
סך הפרשה	1,855	206	2,438	4,499
יתרה לאחר הפרשה	725,611	12,007	6,343	743,961
שיעור הפרשה (באחוזים)	0.25%	1.68%	30.38% (*)	0.60%

ליום 31 בדצמבר, 2022 (מבוקר באלפי ש"ח)

סעיף	ללא עליה משמעותית בסיכון האשראי שלב א'	עליה משמעותית בסיכון האשראי שלב ב'	חובות פגומים עקב סיכון אשראי שלב ג'	סה"כ
יתרה שבגינה בוצעה הפרשה חובות בגינם בוצע מחזור חוב (Refinance)	742,385	3,612	10,242	756,239
	(3,600)	3,600	-	-
סה"כ	738,785	7,212	10,242	756,239
סך יתרה שבגינה בוצע הפרשה	742,385	3,612	10,242	756,239
<u>יתרת הפרשה</u> ספציפית	-	-	3,477	3,477
כללית	1,880	65	26	1,971
סך הפרשה	1,880	65	3,503	5,448
יתרה לאחר הפרשה	740,505	3,547	6,739	750,791
שיעור הפרשה (באחוזים)	0.25	1.8	34.2 (*)	0.72

(\*) שיעור הפרשה ספציפית

## (ב) הפרשה להפסדי אשראי

1. הפסדי אשראי חזויים - לגבי מדיניות ההפרשה ראה באור 2 (ט'2) לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2022.

ס"ה כ	הפרשה ספציפית	הלוואות מגובות בבטוחה מוחשית	אשראי לנותני שירותי מטבע כנגד ממסרים דחויים	אשראי לקוחות כנגד ממסרים דחויים בערוץ ישיר	ליום 30 ביוני, 2023 (בלתי מבוקר)
		0.20	0.29	0.42	שיעור ההפסד הצפוי (%)
4,499	2,425	771	336	967	סך ההפרשה להפסד (באלפי ש"ח)
748,460	7,981	392,600	114,940	232,939	ערך בספרים ברוטו (באלפי ש"ח)
ס"ה כ	הפרשה ספציפית	הלוואות מגובות בבטוחה מוחשית	אשראי לנותני שירותי מטבע כנגד ממסרים דחויים	אשראי לקוחות כנגד ממסרים דחויים בערוץ ישיר	ליום 30 ביוני, 2022 (בלתי מבוקר)
		0.15	0.11	0.41	שיעור ההפסד הצפוי (%)
6,362	4,453	92	280	1,536	סך ההפרשה להפסד (באלפי ש"ח)
609,891	9,708	52,228	223,227	324,728	ערך בספרים ברוטו (באלפי ש"ח)
ס"ה כ	הפרשה ספציפית	הלוואות מגובות בבטוחה מוחשית	אשראי לנותני שירותי מטבע כנגד ממסרים דחויים	אשראי לקוחות כנגד ממסרים דחויים בערוץ ישיר	ליום 31 בדצמבר, 2022 (מבוקר)
		0.17	0.26	0.30	שיעור ההפסד הצפוי (%)
5,448	3,477	295	351	1,325	סך ההפרשה להפסד (באלפי ש"ח)
756,239	8,983	178,081	132,548	436,627	ערך בספרים ברוטו (באלפי ש"ח)

באור 3: - אשראי ללקוחות, נטו (המשך)(ב) הפרשה להפסדי אשראי

להלן התנועה בהפרשה להפסדי אשראי:

בלתי מבוקר (באלפי ש"ח)

סעיף	אשראי לקוחות כנגד ממסרים דחויים בערוץ ישיר	אשראי לנותני שירותי מטבע כנגד ממסרים דחויים	הלוואות מגובות בבטוחה מוחשית	הפרשה ספציפית	סה"כ
ליום 1 בינואר, 2023	1,325	351	295	3,477	5,448
הפרשה (קיטון) במשך התקופה בגין חובות שנוצרו בתקופת הדיווח	(358)	(15)	476	781	884
הפרשה (קיטון) במשך התקופה בגין חובות מתקופות דיווח קודמות	-	-	-	3,222	3,222
חובות אבודים שהוכרו במהלך השנה	-	-	-	(5,055)	(5,055)
ליום 30 ביוני, 2023	967	336	771	2,425	4,499

בלתי מבוקר (באלפי ש"ח)

סעיף	אשראי לקוחות כנגד ממסרים דחויים בערוץ ישיר	אשראי לנותני שירותי מטבע כנגד ממסרים דחויים	הלוואות מגובות בבטוחה מוחשית	הפרשה ספציפית	סה"כ
ליום 1 בינואר, 2022	727	204	62	2,428	3,421
הפרשה (קיטון) במשך התקופה בגין חובות שנוצרו בתקופת הדיווח	809	76	30	567	1,482
הפרשה (קיטון) במשך התקופה בגין חובות מתקופות דיווח קודמות	-	-	-	1,458	1,458
חובות אבודים שהוכרו במהלך השנה	-	-	-	1	1
ליום 30 ביוני, 2022	1,536	280	92	4,454	6,362

באור 3: - אשראי ללקוחות, נטו (המשך)(ב) הפרשה להפסדי אשראי (המשך)  
בלתי מבוקר (באלפי ש"ח)

סה"כ	הפרשה ספציפית	הלוואות מגובות בבטוחה מוחשית	אשראי לנותני שירותי מטבע כנגד ממסרים דחויים	אשראי לקוחות כנגד ממסרים דחויים בערוץ ישיר	סעיף
3,338	1,401	331	325	1,281	ליום 1 באפריל, 2023
137	-	440	11	(314)	שינוי בהפרשה כללית
280	280	-	-	-	הפרשה במשך התקופה בגין חובות שנוצרו בתקופת הדיווח
2,352	2,352	-	-	-	הפרשה במשך התקופה בגין חובות מתקופות דיווח קודמות
(1,608)	(1,608)	-	-	-	חובות אבודים שהוכרו במהלך השנה
4,499	2,425	771	336	967	ליום 30 ביוני, 2023

בלתי מבוקר (באלפי ש"ח)

סה"כ	הפרשה ספציפית	הלוואות מגובות בבטוחה מוחשית	אשראי לנותני שירותי מטבע כנגד ממסרים דחויים	אשראי לקוחות כנגד ממסרים דחויים בערוץ ישיר	סעיף
4,080	2,788	46	233	1,013	ליום 1 באפריל, 2022
-	-	-	-	-	שינוי בהפרשה כללית
689	73	46	47	523	הפרשה במשך התקופה בגין חובות שנוצרו בתקופת הדיווח
1,593	1,593	-	-	-	הפרשה במשך התקופה בגין חובות מתקופות דיווח קודמות
-	-	-	-	-	חובות אבודים שהוכרו במהלך השנה
6,362	4,454	92	280	1,536	ליום 30 ביוני, 2022

באור 3: - אשראי ללקוחות, נטו (המשך)(ב) הפרשה להפסדי אשראי (המשך)  
בלתי מבוקר (באלפי ש"ח)

2. להלן מידע בדבר החשיפה לסיכון אשראי של החברה בגין יתרות לקוחות:

ליום 30 ביוני, 2023 (באלפי ש"ח) בלתי מבוקר:

סעיף	לקוחות שטרם הגיע מועד פרעונם (ללא פיגור בגבייה)	לקוחות שמועד פרעונם עבר והפיגור בגבייתם הינו				
		עד 30 יום	31-60 יום	61-120 יום	121-180 יום	מעל 181 יום
יתרת לקוחות לפני הפרשה לחובות מסופקים**	735,028 (*)	1,601	2,638	4,618	2,093	2,482
יתרת הפרשה לחובות מסופקים	2,039	4	7	293	506	1,650
סה"כ						748,460

\*\* מח"מ חובות בגינם בוצע מחזור חוב (Refinance) בסך של 4,948 אלפי ₪ הינו 151 יום.

ליום 30 ביוני, 2022 (באלפי ש"ח) בלתי מבוקר:

סעיף	לקוחות שטרם הגיע מועד פרעונם (ללא פיגור בגבייה)	לקוחות שמועד פרעונם עבר והפיגור בגבייתם הינו				
		עד 30 יום	31-60 יום	61-120 יום	121-180 יום	מעל 181 יום
יתרת לקוחות לפני הפרשה לחובות מסופקים	567,183	27,686	2,434	4,864	2,712	5,002
יתרת הפרשה לחובות מסופקים	1,774	160	8	15	502	3,903
סה"כ						609,891

ליום 31 בדצמבר, 2022 (באלפי ש"ח) מבוקר:

סעיף	לקוחות שטרם הגיע מועד פרעונם (ללא פיגור בגבייה)	לקוחות שמועד פרעונם עבר והפיגור בגבייתם הינו				
		עד 30 יום	31-60 יום	61-120 יום	121-180 יום	מעל 181 יום
יתרת לקוחות לפני הפרשה לחובות מסופקים	736,581 (*)	3,322	2,482	3,612	1,259	8,983
יתרת הפרשה לחובות מסופקים	1,921	9	6	9	26	3,477
סה"כ						756,239

(\*) כולל יתרות בסך של כ-4.9 מיליון ₪ ( 3.6 מיליון שח ליום 31.12.2022) אשר בגינם בוצע מחזור חוב (Refinance) ומשך אינו נמצאות בפיגור

באור 4 - מכשירים פיננסיים  
שווי הוגן

להלן היתרות בספרים והשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים:

ההנהלה העריכה שיתרת המזומנים ושווי מזומנים, אשראי לקוחות, נטו, חייבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים, התחייבות לנותני אשראי וזכאים ויתרות זכות אחרות מהוות בקירוב את שווים ההוגן וזאת בשל מועדי הפירעון הקצרים של מכשירים אלו. השווי ההוגן של הנכסים וההתחייבויות הפיננסיים הוא המחיר שהיה מתקבל במכירת נכס או המחיר שהיה משולם להעברת התחייבות בעסקה רגילה בין משתתפים בשוק במועד המדידה.

ההנהלה העריכה שהלוואות מנותני אשראי ויתרות האשראי לזמן ארוך מהוות בקירוב את שוויים ההוגן וזאת לאור היותן בריבית משתנה.

להלן היתרות בספרים והשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים שערכם בספרים אינו מהווה בקירוב את שווים ההוגן (באלפי ש"ח):

31 בדצמבר, 2022	31 בדצמבר, 2022	30 ביוני, 2022	30 ביוני, 2022	30 ביוני, 2023	30 ביוני, 2023	התחייבויות פיננסיות:
שווי הוגן (מבוקר)	ערך בספרים (מבוקר)	שווי הוגן (בלתי מבוקר)	ערך בספרים (בלתי מבוקר)	שווי הוגן (בלתי מבוקר)	ערך בספרים (בלתי מבוקר)	
85,961	95,740	85,272	84,973	90,813	96,038	אגרות חוב א'
<u>102,024</u>	<u>113,905</u>	<u>124,146</u>	<u>121,202</u>	<u>96,210</u>	<u>107,790</u>	אגרות חוב ב'

המכשירים הפיננסיים המוצגים בדוח על המצב הכספי לפי שווי הוגן מסווגים לפי קבוצת בעלות מאפיינים דומים למדרג שווי הוגן כדלהלן הנקבע בהתאם למקור הנתונים ששימש לקביעת השווי ההוגן:  
רמה 1: מחירים מצוטטים (ללא התאמות) בשוק פעיל של נכסים והתחייבויות זהים.

סה"כ	רמה 3	רמה 2	רמה 1	השקעות בניירות ערך סחירים לזמן קצר (באלפי ש"ח)
11,146	-	-	11,146	30 ביוני, 2023 בלתי מבוקר
6,298	-	-	6,298	31 בדצמבר, 2022 מבוקר
15,257	-	-	15,257	30 ביוני, 2022 בלתי מבוקר
סה"כ	רמה 3	רמה 2	רמה 1	השקעות במניות לא סחירות לזמן ארוך (באלפי ש"ח)
362	362	-	-	30 ביוני, 2023 בלתי מבוקר
-	-	-	-	31 בדצמבר, 2022 מבוקר
-	-	-	-	30 ביוני, 2022 בלתי מבוקר

באור 5: - אירועים משמעותיים בתקופת הדוח ולאחריה

- א. ביום 21 במרס 2023, לאחר מימוש מלוא תכנית הרכישה ("תכנית רכישה 2022") כפי שאושרה ב- 21 בספטמבר 2022, אישר דירקטוריון החברה תכנית רכישה עצמית נוספת של אגרות חוב (סדרות א' ו- ב'), בבורסה או מחוצה לה, אשר תהיה בתוקף עד ליום 30 ביוני 2023 ובסכום שלא יעלה על עשרה (10) מיליון ש"ח ("תכנית הרכישה 2023"). יצוין כי אין באימוץ תכנית הרכישה כדי לחייב את החברה לבצע רכישה כלשהי. נכון למועד הדוח וסיום תקופת הרכישה של שתי תכניות הרכישה, השלימה החברה רכישות בסך כולל של כ- 13,624 אלפי שח. בעקבות הרכישות החברה רשמה רווח מגריעת אגרות החוב, בסך של כ- 830 אלפי ש"ח בשנת 2022 ובסך של 883 אלפי ש"ח בתקופת הדוח.
- ב. ביום 4 במאי 2023, אישר דירקטוריון החברה תכנית רכישה עצמית של מניות החברה, בבורסה או מחוצה לה, אשר תהיה בתוקף עד ליום 30 בספטמבר 2023 ובסכום שלא יעלה על שלושה (3) מיליון ש"ח ("תכנית הרכישה"). יצוין כי אין באימוץ תכנית הרכישה כדי לחייב את החברה לבצע רכישה כלשהי. נכון למועד הדוח רכשה החברה סך של 3,298 מניות בסך כולל של כ- 611 אלפי ש"ח ונכון למועד פרסום הדוח רכשה החברה סך של 13,518 מניות בסך כולל של כ- 2,413 אלפי שח המהווים כ- 80% מסך תוכנית הרכישה.
- ג. ביום 23 במאי 2023 פרסמה החברה דוח הקצאה פרטית שאינה מהותית ואינה חריגה לנושא משרה בחברה לפיו הוקצו לנושא המשרה 6,000 כתבי אופציה של החברה אשר אינם רשומים למסחר בבורסה הניתנים למימוש לעד 6,000 מניות רגילות של החברה בנות 0.01 ש"ח ע.ג. כ"א. תוספת המימוש של האופציות הינה בסך של 213 ש"ח לאופציה. תקופת ההבשלה הינה מיום 1 בינואר, 2023 על פני 12 רבעונים השווי ההוגן של האופציות מוערך ביום ההענקה בהתאם למודל הבינומי בסך של כ- 266 אלפי ש"ח.
- ד. ביום 18 ביוני 2023 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי המניות בחברה בסך של 6,500 אלפי ש"ח. ביום 4 ביולי 2023 חולק דיבידנד בגובה של 4.066 שח לכל נייר ערך.
- ה. ביום 22 ביוני 2023 מימש יו"ר הדירקטוריון, מר דורון ספיר 7,818 אופציות לא סחירות (מספר נייר: 1172345) ל- 78,180 מניות רגילות של החברה.
- ו. ביום 6 ביולי 2023 פרסמה החברה כי דירקטוריון אישר תכנית רכישה עצמית של אגרות חוב (סדרות א' ו- ב'), בבורסה או מחוצה לה, אשר תהיה בתוקף עד ליום 31 בדצמבר 2023 ובסכום שלא יעלה על חמישה (5) מיליון ש"ח ("תכנית הרכישה"). יצוין כי אין באימוץ תכנית הרכישה כדי לחייב את החברה לבצע רכישה כלשהי. נכון למועד פרסום הדוח השלימה החברה כ- 77% מסך תכנית הרכישה.
- ז. ביום 3 באוגוסט, פרעה החברה שטר הון בגובה של 1,750 שח.



## **פרק ד' – הצהרות מנהלים**

**הצהרות מנהלים לפי תקנה 38ג(ד)(1) לתקנות ניירות ערך דוחות תקופתיים ומיידים:**

**הצהרת המנהל הכללי**

אני, יניב ביטון, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוח הרבעוני של מיכמן בס"ד בע"מ (להלן: "התאגיד") לרבעון השני של שנת 2023 (להלן: "הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד ולדירקטוריון של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

22 באוגוסט 2023

תאריך

---

יניב ביטון, מנכ"ל

**הצהרת מנהלים לפי תקנה 38ג(ד)(2) לתקנות ניירות ערך דוחות תקופתיים ומיידים:**

**הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים**

אני, אבי גיל, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של מיכמן בס"ד בע"מ (להלן: "התאגיד") לרבעון השני של שנת 2023 (להלן – "הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים");
2. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד ולדירקטוריון של התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

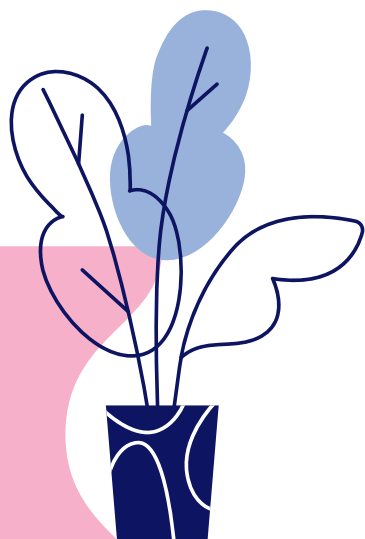
22 באוגוסט 2023

---

אבי גיל, סמנכ"ל כספים

תאריך

# מיכמן



03-9015606

בר כונבא 21 בני ברק

[michman-loans.co.il](http://michman-loans.co.il)

פייסבוק | מיכמן-אשראי לעסקים